

# příloha odůvodnění změny č. 1 územního plánu Bečice

## text s vyznačením změn

příloha odůvodnění text s vyznačením změn provedených v rámci změny č. 1 územního plánu Bečice, je zpracováno způsobem jako u změny textu legislativního předpisu, tedy:

1. nově doplňovaný text je uveden **podtrženým červeným písmem**;
2. zrušený text je uveden ~~přeškrtnutým červeným písmem~~.

Vzhledem k tomu, že změna č. 1 územního plánu Bečice se týká pouze několika článků textu územního plánu Bečice, je text s vyznačením změn publikován pouze v rozsahu těchto článků, u nichž se mění znění. Znění všech ostatních článků textu územního plánu Bečice, jakož i všechny ostatní názvy kapitol textu územního plánu Bečice, zůstávají beze změny.



# I. Obsah územního plánu

## 1) Textová část územního plánu obsahuje:

a) <b>vymezení zastavěného území</b> .....	5
b) <b>základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot</b> .....	5
b) 1. <i>základní koncepce rozvoje území obce</i> .....	5
b) 2. <i>koncepce ochrany a rozvoje hodnot území</i> .....	6
c) <b>urbanistická koncepce včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby, ploch rekonstrukčních a rekultivačních zásahů do území a systému sídelní zeleně</b> .....	9
c) 1. <i>urbanistická koncepce</i> .....	9
c) 2. <i>vymezení zastavitelných ploch</i> .....	10
c) 3. <i>vymezení ploch přestavby</i> .....	11
c) 4. <i>vymezení ploch rekonstrukčních a rekultivačních zásahů do území</i> .....	12
c) 5. <i>vymezení systému sídelní zeleně</i> .....	12
d) <b>koncepce veřejné infrastruktury včetně podmínek pro její umístění</b> .....	13
d) 1. <i>koncepce dopravní infrastruktury</i> .....	13
d) 2. <i>koncepce technické infrastruktury</i> .....	13
d) 3. <i>koncepce občanského vybavení (veřejná infrastruktura)</i> .....	15
d) 4. <i>koncepce veřejných prostranství</i> .....	16
e) <b>koncepce uspořádání krajiny včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání ložisek nerostných surovin apod.</b> .....	16
e) 1. <i>koncepce uspořádání krajiny</i> .....	16
e) 2. <i>územní systém ekologické stability</i> .....	17
e) 3. <i>prostupnost krajiny</i> .....	20
e) 4. <i>protierozní opatření a ochrana před povodněmi</i> .....	21
e) 5. <i>rekreace</i> .....	21
e) 6. <i>dobývání ložisek nerostných surovin</i> .....	21
e) 7. <i>další opatření pro obnovu a zvyšování ekologické stability krajiny</i> .....	21
f) <b>stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu</b> .....	22
<i>Plochy smíšené obytné - venkovské - SOv</i> .....	22
<i>Plochy rekreace - RE</i> .....	25
<i>Plochy občanského vybavení - OV</i> .....	26
<i>Plochy občanského vybavení - sport - OVs</i> .....	27
<i>Plochy veřejných prostranství - VP</i> .....	28

<i>Plochy dopravní infrastruktury - DI</i> .....	30
<i>Plochy technické infrastruktury – TI</i> .....	31
<i>Plochy výroby a skladování - VS</i> .....	32
<i>Plochy výroby a skladování - skladování - VSs</i> .....	34
<i>Plochy výroby a skladování - zemědělská výroba - VSz</i> .....	35
<i>Plochy vodní a vodohospodářské - VV</i> .....	37
<i>Plochy zemědělské - ZE</i> .....	39
<i>Plochy lesní - LE</i> .....	42
<i>Plochy přírodní - PŘ</i> .....	44
<i>Plochy smíšené nezastavěného území - SNÚ</i> .....	46
<b>g) vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit</b> .....	<b>49</b>
g) 1. veřejně prospěšné stavby.....	49
g) 2. veřejně prospěšné opatření.....	49
g) 3. stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu.....	49
g) 4. plochy pro asanaci.....	49
<b>h) vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo</b> .....	<b>50</b>
h) 1. veřejně prospěšné stavby.....	50
h) 2. veřejné prostranství.....	50
<b>i) stanovení kompenzačních opatření</b> .....	<b>50</b>
<b>j) vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti</b> .....	<b>50</b>
<b>k) údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části</b> .....	<b>50</b>

## **2) Grafická část** územního plánu, která je nedílnou součástí územního plánu, obsahuje:

- a) výkres základního členění v měřítku 1 : 5 000
- b) hlavní výkres v měřítku 1 : 5 000
- c) výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací v měřítku 1 : 5 000

## a) vymezení zastavěného území

Zastavěné území je vymezeno ke dni 1. května 2012. Všechna zastavěná území jsou vymezena zejména ve výkrese základního členění území a hlavním výkrese.

## b) základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

### b) 1. základní koncepce rozvoje území obce

#### Zásady celkové koncepce rozvoje obce

- dosáhnout takového vývoje, který by přinesl „rozumný“ **rozvoj v mezích možností území**, odpovídající velikosti a významu sídla ve struktuře osídlení a orientovaný na zachování hodnot území zejména klidného prostředí, pohody bydlení a kulturní, ale přesto z hlediska přírodního prostředí dobře fungující krajiny
- **nepřipustit nekoordinovaný rozvoj**, který by narušil přednosti a hodnoty území
- všechny stavby, zařízení a terénní úpravy musí **respektovat život a styl života na venkově**, nesmí zejména zhoršovat kvalitu životního prostředí, hodnoty území a narušovat pohodu bydlení

Zásady rozvoje jsou:

- **vycházet z postavení sídla** ve struktuře osídlení:
  - o Bečice – menší sídlo jako velmi atraktivní lokalita pro bydlení u hlavního dopravního tahu - silnice II. třídy - plánovaná přeložka silnice II. třídy, nedaleko obce s rozšířenou působností Týna nad Vltavou, klidné životní prostředí, hlavní rozvoj obce zejména bydlení a rozvoj výroby a skladování
- **zachovat venkovský charakter území** odpovídající hodnotám území
- **zachovat urbanistické a stavební formy** charakteristických pro tuto oblast
- do realizace přeložky **omezit rozvojové plochy pro bydlení v sídle v blízkosti stávající silnice II/147**
- **vytvořit podmínky pro nárůst počtu trvale bydlících obyvatel**
- **vytvořit předpoklady k rozvoji zaměstnanosti v sídle**
- **zlepšit prostupnost území:**
  - o zlepšit bezpečnost pěšího a cyklistického napojení v území
  - o podporovat propojení na okolní sídla zejména pak směrem na Týn nad Vltavou, Žimutice, Hartmanice, Záhoří, Dobšice, Krakovčice, Čenkov u Bechyně
- **zachovávat a dále rozvíjet hodnoty území** zejména přívětivé a klidné životní prostředí - spojit klidné bydlení v zachovalé krajině s dobrou (alespoň základní) nabídkou služeb a dalším zázemím v obci samé a dobrou dostupností služeb ve větších centrech osídlení –

Týn nad Vltavou, Bechyně

- **zachovat a respektovat stávající hodnoty území** zejména výrazné hodnoty přírodní, dále též architektonické a urbanistické, včetně struktury (novou zástavbu uvnitř zastavěného území a zastavitelných ploch povolovat velmi citlivě s ohledem na hodnoty území) a hmotového řešení staveb, klidné venkovské prostředí a pohodu bydlení
- **pokračovat v celkovém koncepčním rozvoji** venkovského prostředí zejména navázat na kvalitní stránky vývoje dané historií a vyvinout maximální snahu o zachování všech předností a příležitostí života na venkově, nadále je rozvíjet a pečovat o ně
- **neumist'ovat skládky, spalovny, třídírny odpadů apod.** ani jiná zařízení na odstraňování zejména odpadů a nebezpečných látek
- **podporovat cestovní ruch** vycházející z hodnot území
- **respektovat záměr vybudování obchvatu obcí Bečice a Žimutice**
- **respektovat koridor pro dálkový vodovod Záhoří – Krakovčice**

### **Hlavní cíle rozvoje**

- zachovat hodnotné stavby či soubory staveb např. v podobě zemědělských usedlostí
- zachovat hodnotné urbanistické prostoty zejména urbanisticky hodnotný prostor, který se rozkládá od centrální historické části sídla až po uliční čáru kolem silnice II. třídy vedoucí na Týn nad Vltavou zahrnující také veřejné prostranství s kapličkou
- nenarušit hodnoty území
- maximálně zachovat přístupnost nezastavěného území
- pro zachování především urbanistických hodnot (zejména charakteristického rázu sídla) umožnit dostatečně široké možnosti využití rozsáhlých budov zemědělských usedlostí zejména hospodářských částí, které umožní jejich uživatelům reálné využití (při respektování bydlení jako převažujícího účelu využití) a tím jejich údržbu a zachování
- zachovávat stabilní části přírody (i mimo územní systém ekologické stability) a doplňovat zejména chybějící části důležité pro funkčnost celku
- zachovat stávající způsob využití veřejného prostranství a hlavně přístupnost veřejnosti, která je základní podmínkou pro účel centrálních prostorů sídla; všechny další změny tohoto veřejného prostoru by se měly orientovat na zlepšování kvality, uchovávání a rozvoj hodnot, zejména sídelní zeleně s upřednostněním původních druhů, základním účelem tohoto prostoru je umožnit setkávání lidí, cílem pak návrat života do nich
- nabídnout dostatek příležitostí k nové výstavbě pro trvalé bydlení
- podporovat oblast cestovního ruchu odpovídající velikosti sídla a respektující hodnoty území a související činnosti např. komunikace pro pěší a cyklisty

### **b) 2. koncepte ochrany a rozvoje hodnot území**

Je nutno dodržet ochranu zejména urbanistické struktury jako celku, ale též jednotlivých budov zejména hodnotných zemědělských usedlostí a jejich předzahrad a dalších prostorů a průhledů. To zajišťují např. stanovené podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití.

Ve volné krajině se jedná o téměř každou zeleň v krajině, remízek, či předěl mezi poli, vodní plochy, které mají svůj význam a hrají nezastupitelnou roli v krajině, jejím životě a fungování. Mimo les se jedná o liniové nebo bodové prvky zeleně a přechody mezi volnou krajinou a zastavěným územím.

Níže uvedené hodnoty území mají v maximální míře respektovat a utvořit podmínky pro jejich ochranu a respektování v podrobnějších dokumentacích a navazujících řízeních. Je nutno zajistit ochranu zejména urbanistické struktury jako celku, ale též jednotlivých budov zejména hodnotných zemědělských usedlostí a jejich předzahrad a dalších prostorů a průhledů.

## **H1 architektonické hodnoty**

- významné hodnoty území včetně staveb, statků a chalup, které svou hmotou a tvarem zapadají do obrazu sídel
  - o kaplička na návsi
  - o kamenný most u bezpečnostního přelivu Vodnatého (Bečického) rybníka
  - o čp. 9, 10, 14, 18, 19, 20, 22, 29, 32, 33, 34, 35, 36

### ***ochrana hodnot***

- architektonické hodnoty (výše uvedené stavby, statky a chalupy) musí být zohledněny (úměrně intenzitě vztahu mezi hodnotou a novou, popř. rekonstruovanou stavbou) jak při nové výstavbě v zastavěném území a zastavitelných plochách, tak při stavebních úpravách a přístavbách stávajících budov, tj. neporušit hlavní zásady a rysy, prostorové uspořádání a dispozice staveb, orientaci jednotlivých objektů, tvarosloví atd.
- úpravy doprovodné zeleně směřovat k původním druhům vegetace
- nástavby se nedoporučují, případné podkroví se snažit zbudovat pouze s využitím stávajících půdních prostor a velmi citlivě zvažovat budování vikýřů (nedoporučují se sdružené vikýře)
- zdůraznit ochranu klidného venkovského prostředí, která má být jedním z hlavních lákadel pro nové potencionální zájemce o bydlení

## **H2 urbanistické hodnoty – urbanisticky hodnotné prostory**

- o urbanisticky hodnotný prostor, který se rozkládá od centrální historické části sídla až po uliční čáru kolem silnice II. třídy vedoucí na Týn nad Vltavou zahrnující také veřejné prostranství s kapličkou - jedná se o zachovalou původní strukturu sídla zejména formou zemědělských usedlostí, mnohé z nich zhodnoceny jako kulturní hodnoty, a jejich uspořádání je téměř nezměněné od původního osídlení

### ***ochrana hodnot***

- úpravy celého veřejného prostranství a stavební úpravy a přístavby návesních budov (zejména viditelných z veřejných prostorů) musí plně respektovat hlavní zásady a rysy, prostorové uspořádání a dispozice staveb, stávající stavební čáru, orientaci jednotlivých objektů, tvarosloví atd. (viz také podmínky H1 výše) včetně vztahu k prostoru jako celku
- úpravy zeleně směřovat k původním druhům vegetace

## **H3 menší sakrální stavby a ostatní drobné významné stavby a hodnoty**

- mohylník, archeologické stopy
- kříže podél cest (u zemědělského areálu, na křižovatce směrem na Krakovčice)
- výklenkové kapličky (na podezdívce plotu u čp. 20, u bezpečnostního přelivu Vodnatého rybníka)

#### ***ochrana hodnot***

- podpořit jejich údržbu včetně přiléhající zeleně
- zachovat dostatečný odstup případných rušivých prvků
- vhodně upravovat jejich okolí

#### **H4 prvky zeleně v území**

- *liniové prvky zeleně* – mezi nejvýznamnější patří např. strouha a doprovodná zeleň kolem ní západně od sídla, smíšená alej s převahou dubového porostu vedoucí podél cesty od sídla k Vodnatému (Bečickému) rybníku, cesty doprovázené zelení, meze a rozhraní, např. mezi lesem a ornou půdou a další prvky přírodní zeleně
- *plošné prvky zeleně* – mezi nejvýznamnější je možno zařadit např. drobnou vodní plochu s příbřežní a doprovodnou zelení jihozápadně od sídla, doprovodná zeleň kolem ní pokračuje podél zpevněné komunikace směrem na Dobšice a dále je možno obecně zařadit např. rozsáhlé lesní porosty a vodní plochy s doprovodnou a příbřežní zelení zejména:
  - rozsáhlý lesní porost v severní části správního území
  - Vodnatý rybník včetně břehové a doprovodné zeleně
  - všechny lesy s množstvím dalších přírodních prvků

Postupné přechody mezi krajinou a zastavěným územím jsou zmíněny v hodnotách zastavěného území.

- *bodové prvky zeleně* – mezi nejvýznamnější je možno zařadit např. významné stromy a solitérní dřeviny v krajině

#### ***ochrana hodnot***

- zachovat tyto prvky při stávajícím využití i při úpravách a případných změnách využití
- zachovat tyto prvky a posílit jejich funkčnost v územním systému ekologické stability
- doplňovat další liniové prvky zeleně zejména podél struh a polních cest, jejich ochranu zajišťují vymezené podmínky využití jednotlivých ploch

#### **Civilizační hodnoty**

- technická infrastruktura – napojení na vodovod a elektrickou energii
- dopravní infrastruktura – napojení na silnici II. třídy
- výrobní areály – možnost zaměstnávání přímo v obci (Extrudo Bečice s. r. o., podnikatelská činnost uvnitř zemědělského areálu)
- občanské vybavení – budova obecního úřadu a knihovny, pohostinství s kulturním sálem, kaplička, dětské a víceúčelové hřiště, hasičská zbrojnice
- investice do půdy za účelem zlepšení půdní úrodnosti – odvodnění

#### ***ochrana hodnot***

- podpořit údržbu a rozvoj veřejné infrastruktury



- podpořit zmírnění možných negativních vlivů převážně z dopravní a technické infrastruktury formou zeleně a liniových prvků zeleně
- podpořit prolínání jednotlivých druhů využití zejména vzájemně se doplňující podmiňující nebo nekolidující činnosti
- podporovat opatření pro zlepšení půdní úrodnosti včetně protierozních opatření
- zachovávat a podporovat udržování zrealizovaných investic do půdy za účelem zlepšení půdní úrodnosti - odvodnění

## c) **urbanistická koncepce včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby, ploch rekonstrukčních a rekultivačních zásahů do území a systému sídelní zeleně**

### c) 1. **urbanistická koncepce**

#### Bečice

- zachovat převažující obytnou funkci sídla
- zohlednit možnost doplnění výstavby pro bydlení uvnitř zastavěného území zejména ve stávajících plochách smíšených obytných – venkovských s důrazem na kvalitu výstavby a respektování hodnot
- respektovat a navázat na zachovalou strukturu sídla a hodnotné stavby
- zohlednit hlavní možné směry rozvoje bydlení:
  - sever sídla – u silnice III. třídy a na místě stávajících zahrad u silnice II/147
  - západ sídla
- respektovat a rozvíjet veřejná prostranství
- respektovat koridor pro umístění obchvatu obcí Bečice a Žimutice
- do realizace přeložky omezit rozvojové plochy (zejména pro bydlení) v blízkosti stávající silnice II/147
- zachovat a rozvíjet občanské vybavení:
  - respektovat budovu obecního úřadu a knihovny, pohostinství s kulturním sálem
  - respektovat kapličku na návsi
  - respektovat sportoviště za hasičskou zbrojnicí
  - podpora dalších sportovišť a dětských hřišť uvnitř ploch s jiným způsobem využití
- respektovat stávající provoz v zemědělském areálu na jihu sídla - minimalizovat negativní vlivy z této plochy na okolí
- výrobu a skladování rozvíjet v návaznosti na stávající areály
  - zemědělský areál do západu k jihu směrem k obchvatu
  - záměr na skladovací prostory v budově bývalého prasečáku

- respektovat stávající provoz ve výrobním areálu (Extrudo Bečice s. r. o.) na severu sídla minimalizovat negativní vlivy z této plochy na okolí
- respektovat plochu pro umístění čistírny odpadních vod na severovýchodě sídla

#### Rekreace u Vodnatého (Bečického) rybníka

- zachovat převažující rekreační funkci
- zachovat urbanistickou koncepci a výraz solitérní lokality
- podporovat rozvoj pouze v rámci stávajících ploch

### c) 2. vymezení zastavitelných ploch

označení zastavitelné plochy (plochy dle způsobu využití)	způsob využití plochy	umístění	podmínky pro využití plochy	výměra zastavitelné plochy v ha	prověření změn využití plochy dohodou, ÚS či RP *)
Z1 (SOv-1, VP-1)	smíšené obytné - venkovské, veřejné prostranství	Bečice - západ sídla	<ul style="list-style-type: none"> <li>- navázat na stávající zástavbu</li> <li>- dopravní napojení řešit ze stávající komunikace a napojením na silnici II/147</li> <li>- respektovat výstupní limity (uvedené v kapitole f) výrokové části) zejména VL3, VL4, VL5, VL6</li> <li>- <u>v ploše SOv-1b je možno umístit maximálně jednu stavbu hlavní</u></li> <li>- <u>v ploše SOv-1c je možno umístit maximálně jednu stavbu hlavní</u></li> <li>- <u>v plochách SOv-1b, SOv-1c navázat charakterem zástavby na sousední zemědělské usedlosti čp. 45, čp. 26</u></li> </ul>	Sov-1 – 2,1439 ha, VP-1 – 0,0879 ha	<del>ANO</del> <u>územní studie NE</u>
Z2 (SOv-2)	smíšené obytné - venkovské	Bečice - sever sídla (směrem na Týn nad Vltavou)	<ul style="list-style-type: none"> <li>- navázat na stávající zástavbu</li> <li>- dopravní napojení řešit ze stávající komunikace II. třídy</li> <li>- respektovat výstupní limity (uvedené v kapitole f) výrokové části) zejména VL3, VL4, VL5</li> </ul>	0,4470 ha	NE
Z3 (SOv-3)	smíšené obytné - venkovské	Bečice - sever sídla (směrem na Hartmanice)	<ul style="list-style-type: none"> <li>- navázat na stávající zástavbu</li> <li>- dopravní napojení řešit ze stávající komunikace II. třídy</li> <li>- respektovat elektrické vedení a</li> </ul>	0,5127 ha	NE

označení zastavitelné plochy (plochy dle způsobu využití)	způsob využití plochy	umístění	podmínky pro využití plochy	výměra zastavitelné plochy v ha	prověření změn využití plochy dohodou, ÚS či RP *)
			stavby umisťovat v dostatečné vzdálenosti od něj - respektovat výstupní limity (uvedené v kapitole f) výrokové části) zejména VL3, VL4, VL5		
Z4 (TI-čov)	technická infrastruktura – čistírna odpadních vod	Bečice - východ sídla	- dopravní napojení řešit ze stávající komunikace III. třídy - minimalizovat vnímání jako negativní pohledové dominanty včetně odclonění zelení - respektovat výstupní limity (uvedené v kapitole f) výrokové části) zejména VL2, VL4, VL5	0,1283 ha	NE
Z5 (VSz-1)	výroba a skladování - zemědělská	Bečice - jih až jihozápad sídla	- stávající zástavbu vhodně odclonit zelení - dopravní napojení řešit ze stávajících komunikací II/147 - minimalizovat vnímání jako negativní pohledové dominanty včetně odclonění zelení - respektovat výstupní limity (uvedené v kapitole f) výrokové části) zejména VL3, VL4, VL5	3,6530 ha	NE
Z6a (DI-D37/1a)	koridor dopravní infrastruktury	Bečice - jih od sídla	- navázat na stávající komunikaci II/147 - respektovat průchodnost kraji na a to nejen pro uživatele, ale i pro zvěř - respektovat výstupní limity (uvedené v kapitole f) výrokové části) zejména VL2, VL4, VL5	6,6487 ha	NE
Z6b (DI-D37/1b)	koridor dopravní infrastruktury	Bečice - jihozápad od sídla	- navázat na stávající komunikaci II/147 - respektovat průchodnost kraji na a to nejen pro uživatele, ale i pro zvěř - respektovat výstupní limity (uvedené v kapitole f) výrokové části) zejména VL2, VL4, VL5	3,8892 ha	NE

\*) dohodou o parcelaci, územní studií či regulačním plánem

### c) 3. vymezení ploch přestavby

V řešeném území jsou vymezeny dvě plochy přestavby.

označení plochy přestavby (plochy dle způsobu využití)	způsob využití plochy z - na	umístění	podmínky pro využití plochy	prověření změn využití plochy dohodou, ÚS či RP *)
P1 (SOv-1)	zemědělská stavba - smíšené obytné - venkovské	Bečice - západně od sídla	- respektovat návrh plochy smíšené obytné – venkovské - dopravní napojení řešit ze stávající místní komunikace - respektovat výstupní limity (uvedené v kapitole f) výrokové části) zejména VL3, VL4, VL5, VL6	NE
P2 (VSz-1)	zemědělská stavba - výroba a skladování - skladování	Bečice - jih sídla	- respektovat okolní plochy smíšené obytné - venkovské - dopravní napojení řešit z místních komunikací a dále na komunikaci II. třídy - respektovat výstupní limity (uvedené v kapitole f) výrokové části) zejména VL3, VL4, VL5	NE

\*) dohodou o parcelaci, územní studií či regulačním plánem

#### c) 4. vymezení ploch rekonstrukčních a rekultivačních zásahů do území

V řešeném území je vymezena jedna plocha přestavby (budova bývalé slepičárny).

označení plochy rekonstrukčních a rekultivačních zásahů do území (plochy dle způsobu využití)	způsob využití plochy z - na	umístění	podmínky pro využití plochy	prověření změn využití plochy dohodou, ÚS či RP *)
R1 (ZE-1)	zemědělská stavba - plochy zemědělské	Bečice - západně od sídla	- klást důraz na zapojení do krajiny	NE

\*) dohodou o parcelaci, územní studií či regulačním plánem

#### c) 5. vymezení systému sídelní zeleně

- kostra systému

- o návěsní prostory včetně zeleného prostranství v blízkosti kapličky
- o rozsáhlé zelené prostranství v samém srdci sídla rozprostírající se od hasičské zbrojnice až k zaslepené ulici na východ sídla

- doplnění systému – soukromá zeleň v podobě zahrad a předzahrádek, zelené klíny v podobě doprovodné zeleně zejména podél komunikací, drobná vodní plocha jihozápadně od sídla a doprovodná zeleň kolem ní pokračující podél zpevněné komunikace směrem na Dobšice, strouha západně od sídla a doprovodná zeleň kolem ní, vzrostlá zeleň částečně odcloňující negativní pohledovou dominantu v podobě zemědělského areálu na jihu sídla
- součást systému sídelní zeleně jsou rozsáhlé zahrady a humna
- doplnit ochrannou a izolační zeleň zejména v plochách výroby a skladování (- zemědělská výroby, - skladování) a plochách technické infrastruktury
- doplnit doprovodnou zeleň zejména kolem pozemních komunikací a drobných vodních toků
- upřednostňovat původní druhy odpovídající místním přírodním podmínkám

## **d) koncepte veřejné infrastruktury včetně podmínek pro její umístování**

### **d) 1. koncepte dopravní infrastruktury**

#### **silniční doprava**

- kostra - silnice II/147, na ní navazují silnice III/1473, III/1474 a silnice III/1476 vedoucí do Krakovčic - tuto kostru doplňují místní a účelové komunikace
- mimo silnice II/147 zůstávají ostatní komunikace z hlediska konceptu nezměněny - dle potřeby je možno tyto rozšiřovat a upravovat, zastavitelné plochy možno připojit ze stávajících komunikací
- respektovat a podpořit výstavbu přeložky silnice II/147
- do doby realizace přeložky silnice II/147 minimalizovat počet napojení na stávající silnici II. třídy
- obnovit historické propojení - původní cesta do Čenkova u Bechyně
- umožnit v některých plochách (viz kapitola f) stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití) v souladu s podmínkami pro využití ploch realizací nových komunikací v šířkových parametrech v souladu s příslušnými normami dle důvodu vzniku komunikace včetně možnosti doplnění komunikací pro pěší a cyklisty (možnost zřízení dopravní infrastruktury nezbytné pro obsluhu a zásobování přilehlého území)

**Drážní doprava, letecká doprava, vodní doprava ani logistická centra** se správného území obce nedotýkají.

### **d) 2. koncepte technické infrastruktury**

- technickou infrastrukturu řešit v maximální míře v pozemcích technické infrastruktury popř. v souběhu s nimi, v pozemcích veřejných prostranství apod.

#### **zásobování pitnou vodou**

Bečice – koncepte stabilizovaná a vyhovující – skupinový vodovod Dolní Bukovsko -

Bečice napojený z řadu z vodojemu Smrčí

- zásobování vodou ze skupinového vodovodního řadu vyhovující i pro nárůst spotřeby, např. v důsledku výstavby v zastavitelných plochách – možno řešit napojením na stávající řady
- zemědělský areál je zásobován vodou z vlastních studní situovaných západně nad rybníkem

Rekreace u Vodnatého rybníka – koncepce stabilizována - zásobování z blízké studny, respektovat a zachovat současný stav

- respektovat dálkový vodovod Krakovčice – Záhoří v severovýchodním cípu správního území obce – při realizaci zohlednit ochranné pásmo produktovodu a dodržet ochranné podmínky křížení s dálkovodem dle ČSN

### **likvidace odpadních vod**

- Bečice – vybudování centrální čistírny odpadních vod, jedním z největších problémů je převedení srážkových vod z jihozápadní části správního území přes zastavěné území
- Rekreace u Vodnatého rybníka - respektovat individuální čištění, ve výhledu se nepředpokládá napojení na centrální čistírny odpadních vod, ale není vyloučeno

### **zásobování elektrickou energií**

- nepředpokládají se žádné zásadní změny - vyhovující i pro případný nárůst spotřeby, např. v důsledku výstavby a konkrétní spotřeby v zastavitelných plochách
- v případě potřeby možno umístit nové vedení a novou trafostanici v plochách jiného způsobu využití, např. v plochách smíšené obytné - venkovské, výroby a skladování, technické infrastruktury

### **zásobování plynem**

- sídlo ani rekreační oblast nejsou napojeny na plynovod, zásobení plynem se nepředpokládá, ale ani se nevylučuje, jednotlivá zařízení a vedení je možno realizovat v rámci podmínek pro využití ploch

### **produktovod**

- respektovat stávající produktovod

### **nakládání s odpady**

- koncepce nakládání s odpady vychází ze současného stavu a nepředpokládá žádné zásadní změny
- svoz pevného domovního odpadu bude i nadále zajišťován svozem mimo řešené území, nebezpečný a velkoobjemový odpad bude likvidován minimálně dvakrát ročně formou svozu
- umístění sběrného dvora umožněno jako přípustné v plochách výroby a skladování, výroby a skladování - skladování, výroby a skladování - zemědělská výroba
- v podrobnějších dokumentacích řešících detailněji jednotlivé plochy (např. územní studie,

regulační plán) je nutno se zabývat mimo jiných řešením umístění shromažďovacího místa pro separovaný komunální odpad (např. plasty, papír, sklo)

### **d) 3. koncepce občanského vybavení (veřejná infrastruktura)**

- zohlednit stávající umístění jednotlivých druhů občanského vybavení (zejména obecní úřad s místní knihovnou a hostincem se sálem, hasičskou zbrojnicí, dětské a víceúčelové hřiště, kapličku)
- ostatní možnosti občanského vybavení prolínat s ostatním využitím území - umožněno v plochách jiného způsobu využití jako přípustné anebo podmíněně přípustné využití (viz kapitola f)).

#### Koncepce ochrany obyvatelstva

Návrh ploch pro požadované potřeby:

- a) ochrana území před průchodem průlomové vlny vzniklé zvláštní povodní - V řešeném území se neočekává průchod průlomové vlny vzniklé zvláštní povodní.
- b) zóna havarijního plánování - Správní území obce Bečice se nachází v zóně havarijního plánování. Celé správní území obce je dále zasaženo ochranným pásmem elektrárny a ochranným pásmem jaderného zařízení.
- c) ukrytí obyvatelstva v důsledku mimořádné události - Nebyl vznesen žádný požadavek na vymezení samostatných ploch pro ukrytí obyvatelstva v důsledku mimořádné události a proto nejsou tyto plochy samostatně vymezeny. Toto využití je možno řešit v rámci podrobnějších dokumentací a navazujících řízeních např. jako součást podzemních, suterénních a jiných částí obytných domů a provozních a výrobních objektů.  
Ukrytí obyvatelstva zabezpečuje příslušný obecní úřad pouze při vyhlášení válečného stavu. Ukrytí bude provedeno ve vytípaných podzemních, suterénních a jiných částech obytných domů a v provozních a výrobních objektech po jejich úpravě na improvizované úkryty. V případě potřeby ukrytí obyvatel a návštěvníků obce při vzniku mimořádné události v době míru zajišťuje obecní úřad ochranu osob před kontaminací nebezpečnými látkami (průmyslová havárie, únik nebezpečné látky z havarovaného vozidla) především za využití ochranných prostorů jednoduchého typu ve vhodných částech obytných domů a provozních, výrobních a dalších objektů, kde budou improvizovaně prováděny úpravy proti pronikání nebezpečných látek.
- d) evakuace obyvatelstva a jeho ubytování - Zajištění evakuace organizuje obecní úřad. Pobyť evakuovaných osob a osob bez přístřeší je možný v těchto stávajících objektech.
- e) skladování materiálu civilní ochrany a humanitární pomoci - Toto opatření bude dle potřeby zajišťováno v době po vzniku mimořádné události. K tomu budou využity vhodné prostory v rámci obce, případně blízkého okolí. Skladování prostředků individuální ochrany pro zabezpečované skupiny osob bude prozatím řešeno v centrálních skladech mimo správní území obce.
- f) vyvezení a uskladnění nebezpečných látek mimo zastavěná území a zastavitelné plochy - Na území obce se nenacházejí nebezpečné látky v takovém množství, aby bylo nutno tímto způsobem snižovat riziko spojené s případnými haváriemi.
- g) záchranné, likvidační a obnovovací práce pro odstranění nebo snížení škodlivých účinků kontaminace - Jako místo pro dekontaminaci osob, případně pro dekontaminaci

kolových vozidel je možno využít plochy na vstupech do zastavěných částí sídel na pozemních komunikacích zejména silnicích II. a III. třídy, případně další zpevněné plochy v obci. Záhraboviště není v řešeném území vymezeno. Nakažená zvířata budou likvidována v místě nákazy a odvezena do míst určených příslušným pracovníkem veterinární správy a hygieny.

- h) ochrana před vlivy nebezpečných látek skladovaných v území – V řešeném území není přípustné (ani podmíněně přípustné) skladovat nebezpečné látky. Pokud je taková skutečnost nutná, např. skladování nebezpečných látek jako nezbytná součást nějaké výroby, resp. přípustného anebo podmíněně přípustného využití, pak je tuto skutečnost nutno řešit individuálně. Proto nejsou vymezeny samostatné plochy pro ochranu před vlivy nebezpečných látek skladovaných v území. V řešeném území je možno využít ochranných vlastností budov, které bude nutno upravit proti proniknutí kontaminantů (uzavření a utěsnění otvorů, oken a dveří, větracích zařízení a dočasně ukryvané osoby chránit improvizovaným způsobem (ochrana dýchacích cest, očí a povrchu těla).
- i) nouzové zásobování obyvatelstva vodou a elektrickou energií - Nouzové zásobování obyvatelstva vodou a elektrickou energií bude řešit obec a její orgány ve spolupráci s provozovateli sítí podle jejich zpracovaných plánů pro případy mimořádné situace.
- j) zajištění varování a vyrozumění o vzniklém ohrožení - Tato oblast bude v případě obce zajištěna spuštěním sirén a předáním varovných informací občanům cestou obecního úřadu za využití rozhlasů, pojízdných rozhlasových zařízení, předání telefonických informací a dalších náhradních prvků varování.

#### **d) 4. koncepte veřejných prostranství**

- navázat na systém sídelní zeleně – kapitola c) 5
- respektovat a zachovat stávající veřejné prostranství a orientovat se na jeho další zkvalitňování
- respektovat stávající menší prostranství zejména uvnitř v zastavěném území
- doplnit systém zejména v zastavitelných plochách
- nová veřejná prostranství umísťovat v ostatních plochách v jiném způsobu využití zejména plochách smíšené obytné - venkovské - význam bude odpovídat velikosti a potřebám konkrétní plochy

#### **e) koncepte uspořádání krajiny včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání ložisek nerostných surovin apod.**

##### **e) 1. koncepte uspořádání krajiny**

- vycházet a navázat na historické uspořádání krajiny
- respektovat a podporovat severní část správního území obce, zastoupenou lesním porostem s výraznou vodní hladinou Vodnatého (Bečického) rybníka a probíhající Židovou strouhou, jako nejstabilnější část správního území obce



- respektovat a podporovat menší lesní komplexy severozápadně a severovýchodně od sídla, územní systém ekologické stability, který by měl zajistit základní prostupnost a funkčnost území
- zachovat a podporovat předěly krajiny v podobě liniových prvků zeleně, remízků, lesíků, alejí kolem cest
- zajistit ochranu ekologicky stabilních částí krajiny, popř. obnovu těch částí, které svou kvalitu a stabilitu ztratily (např. intenzivní zemědělskou činností), ale jsou důležité pro zlepšení a funkčnost ekologické stability celku
- z přírodních hodnot nutno respektovat zejména základní skladebné prvky územního systému ekologické stability, pozemky určené k plnění funkcí lesa a krajinný ráz
- podporovat protipovodňová a protieroční opatření v krajině
- umožnit změny druhů pozemků např. zatravňování, zalesňování, vytváření vodních ploch, ale vždy za splnění k tomu uvedených podmínek (viz následující kapitola)
- za dodržení zákonných podmínek umožnit umístění polních hnojišť a ploch pro komunitní kompostování
- v nezastavěném území neumisťovat větrné elektrárny, sluneční elektrárny apod.
- neumožňovat trvalé zaplocování pozemků a jiné zamezování přístupnosti nezastavěného území, přípustné jsou pouze dočasné oplocenky při výsadbě lesa a dočasné hrazení pozemků pro pastvu dobytka (např. formou elektrických ohradníků či jednoduchého dřevěného ohrazení)
- zachovat a podporovat tradiční plynulý přechod do volné krajiny a vazbu sídla na krajinu (zejména tradičními humny), znovu vysazovat liniovou zeleň a obnovovat další přírodní prvky jako jsou potoky, strouhy, rybníky, louky, solitérní stromy, které často doprovázely určité stavební prvky nejen v zastavěném území, ale také ve volné krajině, apod.

## e) 2. územní systém ekologické stability

- kostra - ekologicky významné segmenty, mající stabilizační funkci pro krajinu (zejména všechny prvky územního systému ekologické stability a další plochy mimo tyto prvky, které jsou zařazeny do ploch smíšených nezastavěného území (např. předěly v polích, rybníky, vodoteče, lesy) zejména předělující plochy zemědělské apod.
- zajistit prostupnost biokoridorů
- podporovat funkčnost biocenter
- podporovat prvky se stabilizační funkce v krajině
- prvky územního systému ekologické stability v řešeném území územního plánu Bečice:

Číslo a název prvku územního systému ekologické stability				IP1
Charakter	Význam	Velikost	Převažující STG	Způsob využití
Interakční prvek	Lokální	1,43	3AB3	Ostatní plocha, TTP, orná půda
<b>Charakteristika</b>	Úvoz západně od obce s porostem dřevin (dub, lípa, olše, třešeň, jasan, bez). Významné hnízdní a potravní příležitosti především pro ptactvo v intenzivně využívané zemědělské krajině.			

Číslo a název prvku územního systému ekologické stability				IP2	
Charakter	Význam	Velikost	Převažující STG	Způsob využití	
Interakční prvek	Lokální	0,46	3AB3	Orná půda, vodní plocha	
<b>Charakteristika</b>	Mokřadní plocha a malý rybník u silnice na jihozápadním okraji obce s porostem dřevin (olše, vrby, bez). Významné hnízdní a potravní příležitosti především pro ptactvo v intenzivně využívané zemědělské krajině. Rybníček pouze s úzkým litorálem se společenstvy tř. <i>Magnocaricion-elatae</i> .				

Číslo a název prvku územního systému ekologické stability				IP3	
Charakter	Význam	Velikost	Převažující STG	Způsob využití	
Interakční prvek	Lokální	0,75	3B3	Ostatní plocha, TTP	
<b>Charakteristika</b>	Zapojená dřevinná linie (dub, lípa, olše, třešeň, jasan, olše, vrby, bez). Významné hnízdní a potravní příležitosti především pro ptactvo v intenzivně využívané zemědělské krajině.				

Číslo a název prvku územního systému ekologické stability				IP4	
Charakter	Význam	Velikost	Převažující STG	Způsob využití	
Interakční prvek	Lokální	1,3	3 A-AB(B) 4, 3B3	Orná půda	
<b>Charakteristika</b>	Údolnice v polní trati se zatrubněnou vodotečí, v současnosti orná půda. Místo soustředěného odtoku povrchových vod, ohrožené erozí.				
<b>Doporučení</b>	Minimální opatření je zatravnění údolnice, optimální je odstranit zatrubnění vodoteče, podél koryta výsadba jednotlivých dřevin (jasan, olše, střemcha), louky pravidelně kosit nebo využít jako pastvinu. Opatření má význam především pro vodní režim krajiny.				

Číslo a název prvku územního systému ekologické stability				IP5	Do Bečic
Charakter	Význam	Velikost	Převažující STG	Způsob využití	
Interakční prvek	Lokální	0,5455	3B3	Ostatní plocha, orná půda	
<b>Charakteristika</b>	Bývalá cesta v rozsáhlém bloku orné půdy na severní hranice území obce, dnes orná půda. Místy liniové porosty křovin (trnka, růže šípková, bez černý).				
<b>Doporučení</b>	Obnovit nezpevněnou cestu, případně travnatý pás, výsadba dřevin. Vhodné druhy dřevin – jasan ztepilý, javor mléč, jeřáb, keře – trnka, kalina, brslen.				

Číslo a název prvku územního systému ekologické stability				LBC1	Židova strouha
Charakter	Význam	Velikost	Převažující STG	Způsob využití	
Biocentrum	Lokální	10,8	3AB3, 2AB3,	Les, ostatní plocha, vodní plocha, TTP	

			<b>3B3, 3B 5, 3BC4</b>	
<b>Charakteristika</b>	Biocentrum tvoří luční porosty, rozptýlená zeleň a mokřadní plochy v nivě Židovy strouhy. Do biocentra zasahují také lesní porosty při okrajích nivy a na svazích, převažující SLT 3S – svěží dubová bučina 2L – potoční luh. Lesní porosty s převahou smrku a borovice, v nivě olše, v příměsí bříza, dub, v nivě vrby.			

<b>Číslo a název prvku územního systému ekologické stability</b>				<b>LBC2</b>	<b>Do Veselí</b>
<b>Charakter</b>	<b>Význam</b>	<b>Velikost</b>	<b>Převažující STG</b>	<b>Způsob využití</b>	
<b>Biocentrum</b>	<b>Lokální</b>	<b>4,67</b>	<b>3A-AB(B)4, 3B-BC5b, 3AB3</b>	<b>Les, vodní plocha, ostatní plocha, orná půda</b>	
<b>Charakteristika</b>	Převážně lesní biocentrum, menší plochu tvoří údolnice drobné vodoteče s porosty s převahou dubu, olše a vrby. Lesní porosty různověké, na vlhčích místech dub, olše, jasan, vrby, jinde smrk a borovice, v příměsí bříza, osika. Převažující SLT 3K – kyselá dubová bučina, 3H – hlinitá dubová bučina, 3O – jedlodubová bučina, 3L – jasanová olšina.				

<b>Číslo a název prvku územního systému ekologické stability</b>				<b>LBC3</b>	
<b>Charakter</b>	<b>Význam</b>	<b>Velikost</b>	<b>Převažující STG</b>	<b>Způsob využití</b>	
<b>Biocentrum</b>	<b>Lokální</b>	<b>5,998</b>	<b>3AB3, 3B3, 3B-BC5b</b>	<b>Vodní plocha, TTP, orná půda, ostatní plocha</b>	
<b>Charakteristika</b>	Biocentrum tvoří převážně kulturní luční porosty, kterými protéká napřímený a zahloubený vodní tok částečně bez břehových porostů, dále mokřadní plochy a dřevinné nárosty (smrk, bříza, olše, vrby, dub). Mokřadní plochy částečně ruderalizované smyvy z okolních pozemků.				

<b>Číslo a název prvku územního systému ekologické stability</b>				<b>LBC4</b>	
<b>Charakter</b>	<b>Význam</b>	<b>Velikost</b>	<b>Převažující STG</b>	<b>Způsob využití</b>	
<b>Biocentrum</b>	<b>Lokální</b>	<b>8,93</b>	<b>4AB-B4, 4A4</b>	<b>Les, ostatní plocha, vodní plocha, TTP</b>	
<b>Charakteristika</b>	Biocentrum na okraji lesního komplexu, menší plochu tvoří opuštěné plochy s náletovými dřevinami. Po severním okraji biocentra protéká napřímená vodoteč. Lesní porosty různověké, v porostech dub, smrk, borovice, v příměsí olše, jasan, vrby, jednotlivě bříza, osika. Převažující SLT 4O – svěží dubová jedlina, 4P – kyselá dubová jedlina.				

<b>Číslo a název prvku územního systému ekologické stability</b>				<b>LBK1</b>	<b>Židova strouha II</b>
<b>Charakter</b>	<b>Význam</b>	<b>Velikost</b>	<b>Převažující STG</b>	<b>Způsob využití</b>	
<b>Biokoridor</b>	<b>Lokální</b>	<b>12,15</b>	<b>3B5, 3B3, 2AB-B 4, 3BC4</b>	<b>TTP, vodní plocha</b>	
<b>Charakteristika</b>	Lokální biokoridor v údolnici Židovy strouhy s vyvinutou nivou mezi LBC 1 a sousedním územím. Zahrnuje vodní tok s přirozeným meandrujícím korytem, mokřadní louky a dřevinné porosty. Podél toku vyvinuté břehové porosty (olše, vrby), louky se společenstvy tř. <i>Molinio-Arrhenatheretea</i> , místy ruderalizované. Na vlhčích stanovištích se vyvíjí dřevinné nárosty (olše, vrby), místy maloplošné společenstva s fragmenty sv. <i>Caricion fuscae</i> , sv. <i>Calthion</i> . Pouze				

	okrajově do biokoridoru zasahují lesní porosty
--	--

Číslo a název prvku územního systému ekologické stability				LBK2	Bečický rybník
Charakter	Význam	Velikost	Převažující STG	Způsob využití	
Biokoridor	Lokální	3,455	3B5, 3BC4-5, 3B3	Vodní plocha, TTP, orná půda, ostatní plocha	
<b>Charakteristika</b>	Spojuje LBC 1 s LBC 3, prochází mokřadními porosty po březích rybníka Ličkov. Zahrnuje různorodá společenstva od porostů rákosin a vysokých ostřic v břehových partiích přes vrbové křoviny. Zahrnuje také údolnici Židovy strouhy nad rybníkem s opuštěnými mokřadními plochami s náletovými dřevinami, porosty částečně ruderalizované smyvy z okolních polí.				

Číslo a název prvku územního systému ekologické stability				LBK3	
Charakter	Význam	Velikost	Převažující STG	Způsob využití	
Biokoridor	Lokální	0,73	3B3, 3BC4-5	Vodní plocha, orná půda	
<b>Charakteristika</b>	Údolnice drobné vodoteče, spojuje LBC 3 s LBK 2. V horní části porosty s převahou dubu, olše a vrb. Nevyhovující úsek představuje údolnice v polní trati se zatrubněnou vodotečí, v současnosti orná půda. Místo soustředěného odtoku povrchových vod, ohrožené erozí.				

Číslo a název prvku územního systému ekologické stability				LBK4	Na Vršatí
Charakter	Význam	Velikost	Převažující STG	Způsob využití	
Biokoridor	Lokální	6,65 ha	3AB3, 3B4, 3BC4-5	Vodní plocha, orná půda, TTP, les, ostatní plocha	
<b>Charakteristika</b>	Údolnice pravostranného přítoku Židovy strouhy, spojuje LBC 4 s LBK 2. V dolní části vodní tok s přirozeným meandrujícím korytem, mokřadní a dřevinné porosty. Podél toku vyvinuté břehové porosty (olše, vrby), louky se společenstvy tř. <i>Molinio-Arrhenatheretea</i> , místy ruderalizované. Na vlhčích stanovištích se vyvíjí dřevinné nárosty (olše, vrby), místy maloplošně společenstva s fragmenty sv. <i>Caricion fuscae</i> , sv. <i>Calthion</i> . Pouze okrajově do biokoridoru zasahují lesní porosty. Nevyhovující úsek představuje napřímená a zahloubená vodoteč bez břehových porostů.				

Číslo a název prvku územního systému ekologické stability				LBK5	Židova strouha III
Charakter	Význam	Velikost	Převažující STG	Způsob využití	
Biokoridor	Lokální	19,01 ha	3AB3, 3B4, 3BC4-5	Vodní plocha, orná půda, TTP, ostatní plocha	
<b>Charakteristika</b>	Biokoridor sleduje tok Židovy strouhy, spojuje LBC 3 se sousedním územím. Zahrnuje vodní tok, dva rybníky, mokřadní a dřevinné porosty. Podél toku vyvinuté břehové porosty (olše, vrby), louky se společenstvy tř. <i>Molinio-Arrhenatheretea</i> , místy ruderalizované. Na vlhčích stanovištích se vyvíjí dřevinné nárosty (olše, vrby), místy maloplošně společenstva s fragmenty sv. <i>Caricion fuscae</i> , sv. <i>Calthion</i> . Na březích rybníků různorodá společenstva od porostů rákosin a vysokých ostřic v břehových partiích přes vrbové křoviny a porosty stromů (olše, dub).				

### e) 3. prostupnost krajiny

- respektovat a podporovat možnost přístupu do všech částí krajiny - zejména nerozšiřovat oplocené a jinak nepřístupné části krajiny (obory, parky apod.)

- trvale neoplocovat ani jinak nezamezovat přístupnosti a prostupnost krajiny
- zachovat a podporovat doprovodnou zeleň, popř. doplnit a respektovat možnosti jejich úprav (např. rozšíření) a dalšího využití v souladu s rozvojem obce
- nevytvářet nové bariéry v krajině, popř. minimalizovat jejich dopad na prostupnost krajiny – zejména při výstavbě dopravních liniových staveb dbát na zachování prostupnosti území nejen pro člověka, ale také pro volně žijící živočichy
- všechny cesty, pěšiny, účelové a místní komunikace je nutno udržovat a zlepšovat s ohledem na jejich význam a respektovat tato propojení při využití území
- zachovat záhumení cesty a přístupy na zemědělské a lesní pozemky
- zachovat a podpořit propojení místního významu
- umožnit umístování nových komunikací pro pěší a cyklisty

#### **e) 4. protierozní opatření a ochrana před povodněmi**

- zlepšit prostupnost skrz sídlo pro dešťovou vodu z přívalových dešťů z jihozápadní části správního území obce
- podporovat drobná protierozní opatření a ochranu před povodněmi v podobě mezí, remízků, vodních ploch apod. (viz následující kapitola přípustné, popř. podmíněně přípustné využití)
- podporovat zdržení vody v krajině a omezit rychlý odtok dešťových vod
- podporovat opatření pro předcházení povodní a protipovodňová opatření zejména týkající se ochrany zastavěného území sídla a zastavitelných ploch např. hrázovým systémem v kombinaci s nádržemi a poldry (suchými nádržemi)
- konkrétní ochranu území řešit komplexním protipovodňovým systémem
- preferovat pasivní protipovodňová opatření (zvýšení retenční schopnosti krajiny zvyšováním podílů zalesněných ploch)

#### **e) 5. rekreace**

- nepřipustit nekoordinované využívání nezastavěného území k dlouhodobějšímu pobytu formou rekreace (stavby pro rodinnou rekreaci – např. chaty, nepřípustné v nezastavěném území jsou např. veřejná tábořiště, rekreační louky, stanové tábory a plochy jiných rekreačních aktivit)
- respektovat stávající rekreační oblast u Vodnatého (Bečického) rybníka
- rekreační využití krajiny orientovat na komunikace pro pěší a cyklisty a další zejména místní a účelové komunikace

#### **e) 6. dobývání ložisek nerostných surovin**

- plocha těžby nerostů ani jiných surovin není v územním plánu vymezena - s dobýváním nerostů ani jiných surovin územní plán nepočítá

#### **e) 7. další opatření pro obnovu a zvyšování ekologické stability krajiny**

- zachovat a podporovat všechny stabilní části krajiny, které jsou mimo územní systém ekologické stability, ale pro její funkčnost jsou nezbytné

**f) stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu**

Řešené území je členěno na plochy s rozdílným způsobem využití, pro které jsou stanoveny podmínky využití, které mají charakter závazných regulativů a limitů využití území. Plochy s rozdílným způsobem využití jsou členěny na následující funkční typy a jsou takto označeny:

- SOv – plochy smíšené obytné – venkovské
- RE – plochy rekreace
- OV – plochy občanského vybavení
- OV<sub>s</sub> – plochy občanského vybavení – sport
- VP – plochy veřejných prostranství
- Zsv – plochy zeleně – soukromé a vyhrazené
- DI – plochy dopravní infrastruktury
- TI – plochy technické infrastruktury
- VS – plochy výroby a skladování
- VS<sub>s</sub> – plochy výroby a skladování – skladování
- VS<sub>z</sub> – plochy výroby a skladování – zemědělská výroba
- VV – plochy vodní a vodohospodářské
- ZE – plochy zemědělské
- LE – plochy lesní
- PŘ – plochy přírodní
- SNÚ – plochy smíšené nezastavěného území

## **Plochy smíšené obytné - venkovské - SOv**

### **Charakteristika ploch**

Jedná se zejména (ale nejen) o historické dvorcové statky s hospodářským zázemím (zemědělské usedlosti) a na ně navazující zastavitelné plochy, ve kterých je záměrem umožnit

širší způsob využití včetně výstavby rodinných domů. Širší způsob využití uvnitř těchto ploch nesmí negativně ovlivňovat hlavní využití těchto ploch, tj. bydlení.

Jedná se o plochy, jejichž účelem je zkvalitňovat a rozvíjet stávající využití.

### **Hlavní využití (převažující účel využití)**

- **bydlení**

### **Přípustné využití**

- **bydlení** - umístování staveb rodinných domů respektující hodnoty území, s možností umístění odpovídajícího zázemí (např. sady, užitkové zahrady) a též je možný chov drobného domácího zvířectva pouze však pro vlastní potřebu - samozásobitelství (např. drůbež, králíci)
  - dále je možno umístovat stavby nebo zařízení (a provádět s nimi související terénní úpravy), bezprostředně související s bydlením, sloužící výhradně pro vlastní potřebu a nesnižující kvalitu prostředí pro bydlení (**např. dílny, stavby pro hospodářská zvířata pro samozásobitelský chov, bazény, skleníky, pařeniště**); toto využití (resp. stavby a zařízení) vytváří nezbytné zázemí pro typické venkovské bydlení a souvisí s životem a stylem života na venkově
  - přípustné jsou jen takové stavby a zařízení (resp. využití), pro které není nutné vyhlásit ochranné pásmo, tzn. toto využití svými negativními vlivy nesmí překračovat limitní hodnoty stanovené zvláštními právními předpisy za hranicí pozemku určeného k jeho realizaci; pokud by se tak stalo stává se toto využití nepřípustným
- **rekonstrukce stávajících staveb pro bydlení včetně zemědělských usedlostí**
- **veřejná prostranství**
- **občanské vybavení**, které nesnižuje kvalitu prostředí a pohodu bydlení a je slučitelné s bydlením a to nejen patřící do veřejné infrastruktury, ale také komerčního charakteru, např. stavby, zařízení a pozemky pro vzdělávání a výchovu, sociální služby a péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva a dále např. občanské vybavení sloužící hlavně obyvatelům obce zejména stavby, zařízení a terénní úpravy pro tělovýchovu a sport místního významu bez vlastního zázemí (např. dětská hřiště), stavby a zařízení pro obchodní prodej místního významu (významu v rámci obce) do velikosti 500 m<sup>2</sup> prodejní plochy, hostinská činnost, ubytování a stravování místního významu
- **stavby a zařízení správy a řízení** (např. kanceláře)
- **zeleň** (s upřednostněním původních druhů) – např. veřejná, izolační, zahrady, sady
- **shromažďovací místa pro tříděný komunální odpad** (např. papír, sklo, pet lahve) pouze pro místní účely
- **dopravní a technická infrastruktura** související s přípustným nebo podmíněně přípustným využitím zejména bydlením (např. chodníky, zpevněné pozemní komunikace, vodovody, kanalizace, stavby a zařízení pro zneškodňování odpadních vod (do doby vybudování veřejné kanalizace včetně centrální čistírny odpadních vod), trafostanice, energetická vedení, komunikační vedení)
- **garáže, odstavná a parkovací stání** pro potřeby vyvolané přípustným nebo podmíněně přípustným způsobem využití, jejichž umístění musí být vždy řešeno jako součást stavby, popř. umístěných na pozemku stavby
- **podnikatelská činnost** např. nerušící výroba a služby charakteru drobné (např. prodej potravin a drobného zboží, krejčovství, kadeřnictví, zahradnictví, spravování obuvi,

ubytovací služby), která doplňuje venkovské bydlení

### **Podmíněně přípustné využití**

- **další podnikatelská činnost**, u které je nutno zhodnotit případ od případu její přípustnost např. truhlárny, tesárny, klempířství, pneuservis, **autoopravny** a to pouze **za podmínky**, že toto využití (zejména svým provozováním a technickým zařízením) a jeho důsledky nenaruší životní prostředí a zdraví a zejména své okolí a užívání staveb a zařízení ve svém okolí nebude nadměrně obtěžovat nebo ohrožovat (např. škodlivými exhalacemi, hlukem, teplem, otřesy, vibracemi, prachem, zápachem, znečišťováním ovzduší, vod a půdy, světelným znečištěním zejména oslňováním, zastíněním) anebo tyto negativní jevy vyvolávat, a nesníží významně kvalitu prostředí souvisejícího území
- **chov hospodářských zvířat** (např. krávy, koně, kozy, prasata, drůbež, králíci) a s tím související skladování produktů živočišné výroby, příprava a skladování krmiv a steliva, dále též skladování a posklizňová úprava produktů rostlinné výroby apod., a to pouze **za podmínky**, že toto využití (zejména svým provozováním a technickým zařízením) a jeho důsledky nenaruší životní prostředí a zdraví a zejména své okolí a užívání staveb a zařízení ve svém okolí nebude nadměrně obtěžovat nebo ohrožovat (např. škodlivými exhalacemi, hlukem, teplem, otřesy, vibracemi, prachem, zápachem, znečišťováním ovzduší, vod a půdy, světelným znečištěním zejména oslňováním, zastíněním) anebo tyto negativní jevy vyvolávat, a nesníží významně kvalitu prostředí souvisejícího území
- **penzion**, a to pouze **pod podmínkou** prokázání souladu s hlavním využitím plochy tj. bydlením (tzn., nebude snižovat kvalitu prostředí pro bydlení a pohodu bydlení), a zejména splnění uvedených požadavků na garáže, odstavná a parkovací stání

### **Nepřípustné využití**

- každé využití, které by bylo v rozporu s hlavním využitím plochy nebo by mohlo narušit pohodu bydlení a kvalitní prostředí pro bydlení (např. škodlivými exhalacemi, hlukem, teplem, otřesy, vibracemi, prachem, zápachem, znečišťováním ovzduší, vod a půdy, světelným znečištěním zejména oslňováním, zastíněním) anebo toto narušení vyvolávat, zejména:
  - **rekreace zejména stavby pro rodinnou rekreaci**
  - **obchodní činnost zejména stavby pro obchod**, které překročí místní význam zejména obsahující celkovou prodejní plochu větší než 500 m<sup>2</sup> (např. velkoobchod, nákupní střediska, obchodní domy)
  - **výroba a skladování, zemědělství zejména stavby pro výrobu a skladování a stavby pro zemědělství** (zejména které by přinesly do území nadměrné zatížení negativními vlivy včetně související dopravy), mimo uvedených jako přípustné, popř. podmíněně přípustné
  - **dále např. autoservisy**, čerpací stanice pohonných hmot, myčky, diskotéky, garáže pro nákladní automobily, hromadné a řadové garáže, autobazary, stavby se shromažďovacím prostorem

### **Podmínky prostorového uspořádání**

Nové stavby a změny stávajících staveb musí respektovat výškovou hladinu okolní zástavby, nesmí vytvářet výraznou pohledovou dominantu v území a nesmí rušit základní členění průčelí a jeho významné detaily.

Stavby mohou mít nejvýše jedno nadzemní podlaží a podkroví. Při rekonstrukci



stávajících vícepatrových budov je možno zachovat stávající počet podlaží a využít podkroví.

## **Plochy rekreace - RE**

### **Charakteristika ploch**

Jedná se o plochy, na kterých zásadně převažuje využití pro rodinnou rekreaci u Vodnatého (Bečického) rybníka. Jejich účelem je zkvalitňovat a rozvíjet využití pro rekreaci.

### **Hlavní využití (převažující účel využití)**

- rekreace

### **Přípustné využití**

- **stávající využití splňující požadavky na rodinnou rekreaci včetně rekonstrukcí stávajících staveb pro rodinnou rekreaci** s možností odpovídajícího zázemí zejména formou zahrádek
- **nástavby, přístavby**
- **shromažďovací místa pro tříděný komunální odpad** (např. sklo, papír, pet lahve) sloužící pouze pro hlavní využití plochy
- **hřiště**, která nesnižují kvalitu prostředí, jsou slučitelná s letní rekreací v přírodě a slouží pouze účelům hlavního využití této plochy bez možnosti vlastního zázemí, oplocení a terénních úprav a s respektováním hodnot území
- **dopravní a technická infrastruktura** bezprostředně související s přípustným nebo podmíněně přípustným využitím (např. zpevněné pozemní komunikace, parkovací stání, vodovody, kanalizace, stavby a zařízení pro zneškodňování odpadních vod, energetická vedení, komunikační vedení)
- **doplňkové objekty bezprostředně související s rekreací** (např. pergoly, sklad na nářadí, sklad na dřevo) do 25 m<sup>2</sup> zastavěné plochy a do 5 m výšky, nepodsklepené, neobsahující obytné, pobytové ani jiné obdobné místnosti, hygienická zařízení ani vytápění

### **Nepřípustné využití**

- **bydlení, obchod, zemědělství, výroba a skladování, zejména stavby pro bydlení, nové stavby pro rodinnou rekreaci, stavby pro obchod, stavby pro zemědělství, stavby pro výrobu a skladování, stavby ubytovacích zařízení, stavby se shromažďovacím prostorem**
- **každé využití, které by mohlo narušit hlavní využití (zejména kvalitní prostředí pro rekreaci) nebo by mohlo narušit pohodu rekreace a kvalitní prostředí pro rekreaci** (např. škodlivými exhalacemi, hlukem, teplem, otřesy, vibracemi, prachem, zápachem, znečišťováním ovzduší, vod a půdy, světelným znečištěním zejména oslňováním, zastíněním) anebo toto narušení vyvolává, zejména:
  - autoservisy, autoopravny, pneuservisy, tesárny, truhlárny, klempířství, čerpací stanice pohonných hmot, myčky, diskotéky, garáže pro nákladní automobily, hromadné a řadové garáže, autobazary
  - **podnikatelská činnost** - ani formy nerušící výroby, ani služby charakteru drobné (např. prodej potravin a drobného zboží, krejčovství, kadeřnictví, zahradnictví,

- spravování obuvi)
- **chov drobného domácího zvířectva** – samozásobitelství (např. drůbež, králíci)
- **chov hospodářských zvířat** (např. krávy, koně, kozy, prasata, drůbež, králíci) a s tím související skladování produktů živočišné výroby, příprava a skladování krmiv a steliva, dále též skladování a posklizňová úpravu produktů rostlinné výroby apod.

### Podmínky prostorového uspořádání

Stavby mohou mít (a to i stávající při rekonstrukci) nejvýše dvě nadzemní podlaží a podkroví a jedno podzemní podlaží. Celková plocha stavby pro rodinnou rekreaci nepřekročí 60 m<sup>2</sup>, kde již stavby tuto výměru překročily, nelze je dále plošně rozšiřovat.

## Plochy občanského vybavení - OV

### Charakteristika ploch

Jedná se o plochy, na kterých zásadně převažuje funkční využití pro služby, ubytování a kulturu, veřejnou správu, vzdělávání, výchovu apod.

### Hlavní využití (převažující účel využití)

- **občanské vybavení**

### Přípustné využití

- **občanské vybavení**, které nesnižuje kvalitu prostředí a pohodu okolních ploch, kde je hlavním využitím bydlení, jedná se zejména o:
  - občanské vybavení pro vzdělávání a výchovu včetně stravování, sociální služby, péči o rodinu a děti, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva
  - tělovýchovu a sport, dětská hřiště
  - pozemky staveb a zařízení pro obchodní prodej (do 500 m<sup>2</sup>), ubytování, stravování a služby (např. stavby pro obchod, stavby se shromažďovacím prostorem, stavby ubytovacích zařízení)
- **stavby a zařízení správy a řízení** (např. kanceláře)
- **veřejná prostranství**
- **zeleň** (s upřednostněním původních druhů) – např. zahrady, sady, veřejná, izolační
- **shromažďovací místa pro tříděný komunální odpad** (např. papír, sklo, pet lahve) pouze pro místní účely
- **dopravní a technická infrastruktura** bezprostředně související s přípustným popř. podmíněně přípustným využitím, zejména občanským vybavením (zejména ta, která je pro občanské vybavení potřebná a nezbytná – např. chodníky, zpevněné pozemní komunikace, vodovody, kanalizace, stavby a zařízení pro zneškodňování odpadních vod (do doby vybudování veřejné kanalizace včetně centrální čistírny odpadních vod), trafostanice, energetická vedení, komunikační vedení)
- **garáže, odstavná a parkovací stání** pro potřeby vyvolané přípustným nebo podmíněně přípustným způsobem využití

### Podmíněně přípustné využití

- je možno ve výjimečných a zvláště odůvodněných případech v těchto plochách připustit **bydlení** (např. byt správce, školníka) bezprostředně související s přípustným využitím **pod podmínkou** prokázání účelnosti a minimalizaci narušení hlavního využití plochy (tzn. pouze při prokázání souladu s hlavním využitím plochy tj. občanským vybavením a splnění hlukových limitů v chráněném vnitřním prostoru staveb)

### Nepřípustné využití

- **bydlení** mimo podmíněně přípustné využití zejména stavby pro bydlení
- **rekreace** zejména stavby pro rodinnou rekreaci
- **zemědělství** zejména stavby pro zemědělství
- **výroba a skladování** zejména stavby pro výrobu a skladování
- **využití, které by mohlo** zejména svým provozováním a technickým zařízením a jeho důsledky:
  - **narušit životní prostředí a veřejné zdraví**
  - **své okolí a užívání staveb a zařízení ve svém okolí nadměrně obtěžovat nebo ohrožovat** (např. škodlivými exhalacemi, hlukem, teplem, otřesy, vibracemi, prachem, zápachem, znečišťováním ovzduší, vod a půdy, světelným znečištěním zejména oslňováním, zastíněním)
- **umístování spaloven a kotelen** jakéhokoli druhu (mimo kotelen nezbytných pro přípustné popř. podmíněné využití, a s ním bezprostředně související a pro toto využití sloužící)

### Podmínky prostorového uspořádání

Stavby mohou mít nejvýše dvě nadzemní podlaží a podkrovní.

## **Plochy občanského vybavení - sport - OVs**

### Charakteristika ploch

Jedná se o plochu, na které zásadně převažuje funkční využití pro tělovýchovu, sport a dětská hřiště včetně s ní bezprostředně souvisejících staveb, činností a služeb.

### Hlavní využití (převažující účel využití)

- **zajistit aktivní trávení volného času (zejména se zaměřením na sport)**

### Přípustné využití

- **stavby, zařízení a terénní úpravy pro tělovýchovu a sport a související s tímto využitím** – např. kabiny, umývárny, toalety, tribuny, tréninková hřiště, stavby a zařízení

- zajišťující občerstvení, tělocvičny
- **dětská hřiště**
- **další plochy pro sport** – např. víceúčelová hřiště, tenisové kurty
- **stavby a zařízení správy a řízení** (např. kanceláře)
- **veřejná prostranství**
- **zeleň** (s upřednostněním původních druhů) – např. zahrady, sady, veřejná a izolační zeleň
- **shromažďovací místa pro tříděný komunální odpad** (např. papír, sklo, PET lahve) pouze pro místní účely
- **dopravní a technická infrastruktura** bezprostředně související s přípustným využitím, zejména sportem (zejména ta, která je pro sport, resp. jeho provozování potřebná – např. chodníky, zpevněné pozemní komunikace, vodovody, kanalizace, stavby a zařízení pro zneškodňování odpadních vod [do doby vybudování veřejné kanalizace včetně centrální čistírny odpadních vod], trafostanice, energetická vedení, komunikační vedení)
- **odstavná a parkovací stání** pro potřeby vyvolané přípustným způsobem využití

### Nepřípustné využití

- **bydlení, rekreace, výroba a skladování, zemědělství, ubytování** - zejména umístování staveb pro bydlení, pro rodinnou rekreaci, pro výrobu a skladování, pro zemědělství, ubytovacích zařízení
- **využití, které by mohlo zejména svým provozováním a technickým zařízením a jeho důsledky narušit životní prostředí a veřejné zdraví**

### Podmínky prostorového uspořádání

Stavby mohou mít nejvýše jedno nadzemní podlaží a podkroví anebo dvě nadzemní podlaží.

Využití plochy nesmí zasáhnout nadlimitním hlukem plochy vyžadující ochranu před hlukem zejména s charakterem chráněného venkovního prostoru a chráněného venkovního prostoru staveb.

## **Plochy veřejných prostranství - VP**

### Charakteristika ploch

Plochy veřejných prostranství jsou charakteristické zejména svou veřejnou přístupností, ve kterých se může prolínat jednak veřejná přístupnost, která převažuje, a jednak soukromé nepřístupné pozemky zejména v podobě předzahrádek.

### Hlavní využití (převažující účel využití)

- **zachování nebo vytvoření veřejného prostoru** přístupného veřejnosti umožňující setkávání obyvatel obce, průchodnost některých částí sídel apod.

### Přípustné využití

- **drobná architektura** (drobné vodní plochy, menší sakrální stavby (např. kříže, boží muka, výklenkové kapličky), památníky, sochy, lavičky, informační zařízení a vybavení apod.)
- **zastávky a čekárny pro veřejnou hromadnou dopravu**
- **zeleň** s upřednostněním původních druhů rostlin zejména soukromá, veřejná, rekreační, izolační
- **vodní plochy a toky**
- **dětská hřiště**
- **dopravní** (např. místní a obslužné komunikace, chodníky, parkovací stání) a **technická infrastruktura** (např. vodovod, kanalizace, energetická, elektrická a komunikační vedení) místního charakteru

### Nepřípustné využití

- **takové využití, které by narušilo, znemožnilo anebo ztížilo hlavní využití plochy**, zejména umístování staveb a zařízení mimo stavby a zařízení přípustné nebo podmíněně přípustné, např. stavby pro bydlení a pro rodinnou rekreaci a s nimi provozně související stavby a zařízení (jako např. kolny, garáže), stavby pro výrobu a skladování, stavby pro obchod, stavby se shromažďovacím prostorem, stavby pro zemědělství
- **stavby a zařízení, které by narušily hodnoty území**, např. trafostanice

### Podmínky prostorového uspořádání

Přípustné nebo podmíněně přípustné využití nesmí svým charakterem, vzhledem ani hmotou narušit hodnoty území, architektonické, pohledové a estetické vnímání center sídel, vytvářet dominantu, která by rušila pohledy na sídlo a opačně také do krajiny.

## **Plochy zeleně - soukromé a vyhrazené - Zsv**

### Charakteristika ploch

Ve většině případů se jedná o plochy soukromé zeleně v sídlech zejména zahrad, které jsou natolik významné, že je vhodné je vymezit jako samostatné plochy. Charakteristickým znakem je jejich veřejná nepřístupnost často zdůrazněná oplocením.

### Hlavní využití (převažující účel využití)

- **zachování nebo vytvoření “zelených” ploch** (typickým rysem nemusí být jejich veřejná přístupnost)

### Přípustné využití

- **zeleň** zejména veřejná, soukromá a rekreační
- **vodní plochy a toky**
- **stavby, zařízení a další objekty související s využitím zahrad pro samozásobitelské využití** jako jsou skleníky, pařeniště, bazény apod.

### Nepřípustné využití

- **takové využití, které by narušilo, znemožnilo anebo ztížilo hlavní využití plochy,** zejména umístování staveb a zařízení mimo stavby a zařízení přípustné, např. stavby pro bydlení a rodinnou rekreaci a s nimi provozně související stavby a zařízení (jako např. kolny, garáže), stavby pro výrobu a skladování, stavby pro obchod, stavby se shromažďovacím prostorem, stavby pro zemědělství
- **změny staveb, které by narušily hodnoty území,** např. trafostanice

### Podmínky prostorového uspořádání

Přípustné využití nesmí svým charakterem, vzhledem ani hmotou nenarušit hodnoty území, architektonické, pohledové a estetické vnímání sídla, vytvářet dominantu, která by rušila pohledy na sídlo a opačně také do krajiny.

## **Plochy dopravní infrastruktury - DI**

### Charakteristika ploch

Plochy dopravní infrastruktury zahrnují pozemky silnic II. a III. třídy, významné místní a účelové komunikace propojující sídlo s jinými sídly mimo správní území obce, a zahrnují i související stavby a zařízení. Plochou dopravní infrastruktury je také koridor pro umístění přeložky silnice. Ostatní dopravní infrastruktura zejména další místní a účelové komunikace jsou začleněny do ploch jiného způsobu využití.

### Hlavní využití (převažující účel využití)

- **umístění staveb a zařízení dopravní infrastruktury**

### Přípustné využití

- **dopravní stavby** zejména stavby a zařízení pozemních komunikací a s nimi provozně související:
  - zařízení technického vybavení
  - technická infrastruktura
  - součásti komunikací, např. násypy, zářezy, opěrné zdi, mosty, tunely, křižovatky, navazující přeložky pozemních komunikací
- **jiná související dopravní infrastruktura** - např. obslužné komunikace, chodníky
- **zeleň** – zejména ochranná, izolační a doprovodná
- **stavby a zařízení protihlukových opatření**

### Podmíněně přípustné využití

- **stavby a zařízení technické infrastruktury** (např. vodovody, kanalizace, energetická a komunikační vedení) **za podmínky**, že nenaruší, neztíží ani neznemožní provoz na pozemních komunikacích
- **zastávky, nástupiště a čekárny, odstavná a parkovací stání** **za podmínky**, že nenaruší, neztíží ani neznemožní provoz na pozemních komunikacích

### Nepřípustné využití

- **takové využití, které by znemožnilo anebo ztížilo hlavní využití plochy**, jedná se zejména o umístování staveb a zařízení (např. stavby pro bydlení, stavby pro rodinnou rekreaci, stavby pro obchod, stavby pro výrobu a skladování)

### Podmínky prostorového uspořádání

Pro samotné dopravní stavby a zařízení, ale i pro ostatní přípustné nebo podmíněně přípustné využití platí, že je nutno minimalizovat:

- dopady na krajinu a hodnoty území, včetně její dominantnosti v krajině, cílem je co nejcitlivější zasazení do krajiny (např. pomocí zeleně)
- narušení pohledového a estetického vnímání obce
- negativní vliv na okolí

Případná opatření proti negativním vlivům z dopravy je nutno řešit velmi citlivě a s ohledem na minimalizaci negativních vlivů na hodnoty území.

## **Plochy technické infrastruktury – TI**

### Charakteristika ploch

Plochy technické infrastruktury zahrnují zejména takové stavby a zařízení technické infrastruktury, které nelze zahrnout do ploch s jiným způsobem využití. Ostatní technická infrastruktura je začleněna do ploch jiného způsobu využití.

### Hlavní využití (převažující účel využití)

- **umístění staveb a zařízení technické infrastruktury**

### Přípustné využití

- **pouze pro plochu označenou TI-čov je přípustná čistírna odpadních vod, vedení kanalizace** a s nimi provozně související zařízení technického vybavení
- **vodovody, vodojemy a další stavby a zařízení související s provozováním vodovodu** a s nimi provozně související stavby a zařízení technického vybavení
- **kanalizace** a s ní provozně související stavby a zařízení technického vybavení
- **související dopravní a technická infrastruktura**
- **zeleň** – zejména ochranná, izolační a doprovodná
- **v nezbytných a obvyklých případech oplocení pozemků**, např. kolem čistírny odpadních vod, vodojemu, úpravny vody

### Nepřípustné využití

- **takové využití, které by znemožnilo anebo ztížilo hlavní využití plochy** např. stavby a zařízení, které zamezí vedení sítí technické infrastruktury či umístění staveb a zařízení technické infrastruktury

### Podmínky prostorového uspořádání

Pro samotné stavby čistíren odpadních vod, ale i pro ostatní stavby a zařízení, které jsou přípustné nebo podmíněně přípustné platí, že je nutno minimalizovat:

- dopady na krajinu a hodnoty území, včetně její dominantnosti v krajině, cílem je co nejcitlivější zasazení do krajiny (např. pomocí zeleně)
- narušení pohledového a estetického vnímání obce
- negativní vliv na okolí

## **Plochy výroby a skladování - VS**

### Charakteristika ploch

Jedná se o výrobní areál potravinářské výroby. Doporučeným a žádoucím prvkem v této ploše je zezeň zejména izolační a ochranná.

### Hlavní využití (převažující účel využití)

- **potravinářská výroba**

### Přípustné využití

- **potravinářská výroba** zejména stávající provozy, sklady apod.
- **obslužná zařízení a stavby a zařízení pro ně** bezprostředně související s přípustným využitím (např. bufet, kantina, prodejní stánek, závodní jídelna)
- **stavby a zařízení správy a řízení** (např. kanceláře)
- **dopravní a technická infrastruktura** bezprostředně související s přípustným využitím:
  - např. chodníky, zpevněné pozemní komunikace (hlavně účelové)
  - garáže, odstavná a parkovací stání pro potřeby vyvolané přípustným způsobem využití
  - např. vodovody, kanalizace, stavby a zařízení pro zneškodňování odpadních vod, energetická a komunikační vedení a zařízení, trafostanice, plynovody, regulační stanice
- **zezeň** (s upřednostněním původních druhů) zejména izolační a ochranná
- **shromažďovací místa pro tříděný komunální odpad** (např. sklo, papír, pet lahve) pro místní účely (tj. pro účely plochy) a pouze místního významu, popř. bezprostředně související s přípustným využitím

### Podmíněně přípustné využití

- **byt majitele či správce** bezprostředně související s přípustným využitím ojedinele **za podmínky**, že bude zajištěna ochrana před negativními vlivy a budou dodrženy hygienické limity hluku v chráněném venkovním i vnitřním prostoru staveb

### Nepřípustné využití

- **zemědělská výroba**:
  - např. chov hospodářských zvířat a s tím související skladování produktů



živočišné výroby, příprava a skladování krmiv a steliva; skladování a posklizňová úpravu produktů rostlinné výroby; pěstování rostlin (např. žampionů, hlívy ústříčné)

- zejména umístování zemědělských staveb a staveb pro zemědělství
- **výroba a skladování:**
  - zejména umístování staveb a zařízení pro výrobu a skladování – mimo přípustné využití, např. strojní výroba, kovovýroba, prodej stavebnin, servisy, opravny, truhlárny, tesárny, pily, klempířství, záměčnictví, kovářství, autobazary
- **bydlení** - zejména umístování staveb pro bydlení
- **rekreace** zejména stavby pro rodinnou rekreaci
- **ubytování** zejména stavby ubytovacích zařízení
- **občanské vybavení** mimo přípustné
- **využití, které by mohlo** zejména svým provozováním a technickým zařízením a jeho důsledky:
  - **narušit životní prostředí a veřejné zdraví** nebo
  - **své okolí a užívání staveb a zařízení ve svém okolí nadměrně obtěžovat nebo ohrožovat** (např. škodlivými exhalacemi, hlukem, teplem, otřesy, vibracemi, prachem, zápachem, znečišťováním ovzduší, vod a půdy, světelným znečištěním zejména oslňováním, zastíněním) nebo
  - **jinak snižovat kvalitu prostředí souvisejícího území** (nejen pro bydlení), např. narušit pohodu bydlení, kvalitní prostředí pro bydlení, životní prostředí, využití souvisejícího území a hodnoty území  
např. hutnictví, těžké strojírenství, chemie a chemická výroba, stavby a zařízení pro nakládání s odpady (zejména ostatní odpady a nebezpečné) a chemickými látkami a přípravky, dále činnosti v oblasti nakládání odpadů a skladování odpadů, používání ekologicky nevhodných paliv a spalování všech druhů odpadů (např. z chemické výroby), významné potencionální zdroje znečištění ovzduší, činnosti, při nichž by docházelo k emitování nebezpečných tuhých a plyných látek, těžkých organických látek a pachových látek, významné potencionální zdroje znečištění povrchových a podzemních vod, skladování odpadů (včetně nebezpečných odpadů), nebezpečných látek, výrobků a přípravků, nebezpečných chemických látek apod.
- **umístování spaloven a kotelen** jakéhokoli druhu (mimo kotelen nezbytných pro přípustné využití, a s ním bezprostředně související a pro toto využití sloužící)

### **Podmínky prostorového uspořádání**

Nové stavby nesmí svým umístěním a proporcemi narušit hodnoty území. Je nutno respektovat výstupní limity zejména s ohledem na splnění limitů v oblasti veřejného zdraví stanovené právním předpisem.

# Plochy výroby a skladování - skladování - VSs

## Charakteristika ploch

Jedná se o budovu bývalého prasečáku na jihu sídla, kde je cílem, aby negativní vlivy nad přípustnou mez nepřekročily hranice plochy. Doporučeným a žádoucím prvkem v těchto plochách je zeleň zejména izolační a ochranná.

## Hlavní využití (převažující účel využití)

- **skladování výrobků z potravinářské výroby a materiálů potřebných pro tuto potravinářskou výrobu**

## Přípustné využití

- **výroba a skladování**
  - pro potravinářskou výrobu
- **dopravní a technická infrastruktura** bezprostředně související s přípustným:
  - např. chodníky, zpevněné pozemní komunikace (hlavně účelové)
  - související provozy a garáže, odstavná a parkovací stání pro potřeby vyvolané přípustným způsobem využití
  - např. vodovody, kanalizace, stavby a zařízení pro zneškodňování odpadních vod, energetická a komunikační vedení a zařízení, trafostanice, plynovody, regulační stanice
- **zeleň** (s upřednostněním původních druhů) zejména ochranná a izolační
- **shromažďovací místa pro tříděný komunální odpad** (např. sklo, papír, pet lahve) **pro místní účely** (tj. pro účely plochy) a pouze místního významu, popř. bezprostředně související s přípustným využitím
- **stavby a zařízení správy a zabezpečení zaměstnanců jako součást tohoto areálu, podniková prodejna** (např. kanceláře, stravovací a zdravotnická zařízení) bezprostředně související s přípustným využitím

## Nepřípustné využití

- **zemědělská výroba:**
  - např. chov hospodářských zvířat a s tím související skladování produktů živočišné výroby, příprava a skladování krmiv a steliva; skladování a posklizňová úpravu produktů rostlinné výroby; pěstování rostlin (např. žampionů, hlívy ústřičné)
  - zejména umístování zemědělských staveb a staveb pro zemědělství
- **výroba a skladování:**
  - zejména umístování staveb a zařízení pro výrobu a skladování – mimo přípustné využití, např. strojní výroba, kovovýroba, prodej stavebnin, servisy, opravny, truhlárny, tesárny, pily, klempířství, záměčnictví, kovářství, autobazary
- **bydlení** zejména umístování staveb pro bydlení
- **rekreace** zejména stavby pro rodinnou rekreaci
- **ubytování** zejména stavby ubytovacích zařízení
- **občanské vybavení** mimo přípustné
- **stavby pro rodinnou rekreaci**

- **stavby pro shromažďování většího počtu osob**
- **využití, které by mohlo** zejména svým provozováním a technickým zařízením a jeho důsledky:
  - **narušit životní prostředí a veřejné zdraví** nebo
  - **své okolí a užívání staveb a zařízení ve svém okolí nadměrně obtěžovat nebo ohrožovat** (např. škodlivými exhalacemi, hlukem, teplem, otřesy, vibracemi, prachem, zápachem, znečišťováním ovzduší, vod a půdy, světelným znečištěním zejména oslňováním, zastíněním) nebo
  - **jinak snižovat kvalitu prostředí souvisejícího území** (nejen pro bydlení), např. narušit pohodu bydlení, kvalitní prostředí pro bydlení, životní prostředí, využití souvisejícího území a hodnoty území

např. hutnictví, těžké strojírenství, chemie a chemická výroba, stavby a zařízení pro nakládání s odpady (zejména ostatní odpady a nebezpečné) a chemickými látkami a přípravky, dále činnosti v oblasti nakládání odpadů a skladování odpadů, používání ekologicky nevhodných paliv a spalování všech druhů odpadů (např. z chemické výroby), významné potenciaální zdroje znečištění ovzduší, činnosti, při nichž by docházelo k emitování nebezpečných tuhých a plyných látek, těžkých organických látek a pachových látek, významné potenciaální zdroje znečištění povrchových a podzemních vod, skladování odpadů (včetně nebezpečných odpadů), nebezpečných látek, výrobků a přípravků, nebezpečných chemických látek apod.
- **umístování spaloven a kotelen** jakéhokoli druhu (mimo kotelen nezbytných pro přípustné využití, a s ním bezprostředně související a pro toto využití sloužící)

### **Podmínky prostorového uspořádání**

Nové stavby nesmí svým umístěním a proporcemi narušit hodnoty území. Případné ochranné pásmo nesmí zasáhnout do ploch, kde je hlavním využitím bydlení. Je nutno respektovat výstupní limity zejména s ohledem na splnění limitů v oblasti veřejného zdraví VL2, VL3, VL4 (viz závěr této kapitoly).

## **Plochy výroby a skladování - zemědělská výroba - VSz**

### **Charakteristika ploch**

Jedná se zejména o zemědělský areál a možnost jeho případného plošného rozvoje. Doporučeným a žádoucím doplňujícím prvkem v této ploše je zezeň zejména ochranná a izolační.

### **Hlavní využití (převažující účel využití)**

- **umístění staveb pro zemědělství**

### **Přípustné využití**

- **zemědělská výroba:**
  - např. chov hospodářských zvířat a s tím související skladování produktů

- živočišné výroby, příprava a skladování krmiv a steliva; skladování a posklizňová úpravu produktů rostlinné výroby; pěstování rostlin
  - zejména umístování staveb pro zemědělství
- **výroba a skladování:**
  - zejména umístování staveb a zařízení pro výrobu a skladování, např. strojní výroba, kovovýroba, prodej stavebnin, servisy, opravy, sklady (mimo uvedených jako nepřipustné), truhlárny, tesárny, pila, čerpací stanice pohonných hmot, myčky, klempířství, záměčnictví, kovářství, autobazary
- **občanské vybavení** zejména takové, které není vhodné (popř. ani přípustné) umístovat zejména v plochách smíšených obytných – např. stavby a zařízení sloužící jako zázemí pro činnosti související se správou obce (např. dílny, garáže, odstavná a parkovací stání pro obecní techniku, sběrný dvůr), ochranu obyvatelstva (např. hasičská zbrojnice, sklady civilní ochrany)
- **dopravní a technická infrastruktura** bezprostředně související s přípustným nebo podmíněně přípustným využitím;
  - např. chodníky, zpevněné pozemní komunikace (hlavně účelové)
  - garáže, odstavná a parkovací stání pro potřeby vyvolané přípustným nebo podmíněně přípustným způsobem využití; (umístění garáží, odstavných a parkovacích stání pro požadovaný způsob využití musí být vždy vymezeno a řešeno v samotných plochách výroby a skladování)
  - např. vodovody, kanalizace, stavby a zařízení pro zneškodňování odpadních vod, energetická a komunikační vedení a zařízení, trafostanice
- **zeleň** (s upřednostněním původních druhů) zejména ochranné a izolační
- **shromažďovací místa pro tříděný komunální odpad** (např. sklo, papír, pet lahve) **pro místní účely** (tj. pro účely plochy) a pouze místního významu, popř. bezprostředně související s přípustným nebo podmíněně přípustným využitím
- **stavby a zařízení správy a řízení** (např. kanceláře)

### Podmíněně přípustné využití

- **obslužná zařízení a stavby pro ně** bezprostředně související s přípustným anebo podmíněně přípustným využitím (např. bufet, kantýna, prodejní stánek, závodní jídelna) **pod podmínkou**, že budou sloužit téměř výhradně pro využití v ploše výroby a skladování – zemědělská výroba
- po prokázání účelnosti a minimalizaci negativních vlivů (nesmí překročit přípustné limity) je možno ve výjimečných a zvláště odůvodněných případech v těchto plochách připustit:
  - **bydlení** (např. byt správce) bezprostředně související s přípustným anebo podmíněně přípustným využitím ojedinele **za podmínky**, že bude zajištěna ochrana před negativními vlivy a budou dodrženy hygienické limity hluku v chráněném venkovním i vnitřním prostoru staveb

### Nepřipustné využití

- **bydlení** (mimo podmíněně přípustného využití) - zejména umístování nových staveb pro bydlení
- **rekreace, ubytování** zejména stavby pro rodinnou rekreaci, stavby ubytovacích zařízení
- **stavby se shromažďovacím prostorem**
- využití, které by mohlo zejména svým provozováním a technickým zařízením a jeho důsledky:

- **narušit životní prostředí a veřejné zdraví** nebo
  - **své okolí a užívání staveb a zařízení ve svém okolí nadměrně obtěžovat nebo ohrožovat** (např. škodlivými exhalacemi, hlukem, teplem, otřesy, vibracemi, prachem, zápachem, znečišťováním ovzduší, vod a půdy, světelným znečištěním zejména oslňováním, zastíněním) nebo
  - **jinak snižovat kvalitu prostředí souvisejícího území** (nejen pro bydlení), např. narušit pohodu bydlení, kvalitní prostředí pro bydlení, životní prostředí, využití souvisejícího území a hodnoty území  
např. hutnictví, těžké strojírenství, chemie a chemická výroba, stavby a zařízení pro nakládání s odpady (zejména ostatní odpady a nebezpečné) a chemickými látkami a přípravky, dále činnosti v oblasti nakládání odpadů a skladování odpadů, používání ekologicky nevhodných paliv a spalování všech druhů odpadů (např. z chemické výroby), významné potencionální zdroje znečištění ovzduší, činnosti, při nichž by docházelo k emitování nebezpečných tuhých a plyných látek, těkavých organických látek a pachových látek, významné potencionální zdroje znečištění povrchových a podzemních vod, skladování odpadů (včetně nebezpečných odpadů), nebezpečných látek, výrobků a přípravků, nebezpečných chemických látek apod.
- umístování **spaloven a kotelen** jakéhokoli druhu (mimo kotelen nezbytných pro přípustné popř. podmíněné využití, a s ním bezprostředně související a pro toto využití sloužící)

### **Podmínky prostorového uspořádání**

Je nutno respektovat výstupní limity zejména s ohledem na splnění limitů v oblasti veřejného zdraví VL2, VL3, VL4 (viz závěr této kapitoly).

## **Plochy vodní a vodohospodářské - VV**

### **Charakteristika ploch**

V plochách vodních a vodohospodářských převažují a jsou upřednostněny významným způsobem vodohospodářské funkce.

### **Hlavní využití (převažující účel využití)**

- **vodohospodářské využití**

### **Přípustné využití**

- **vodohospodářské využití**
- **chov ryb**
- **nezbytně nutné objekty a zařízení sloužící pro vodohospodářské využití** např. sila na krmení ryb
- **opatření ke zlepšení stavu vodních ploch a vodních toků a plnění jeho funkce vodohospodářského díla**
- **prvky územního systému ekologické stability a další zeleň**
- **dočasné oplocenky při výsadbě lesa a dočasná ohrazení pozemků pro pastvu dobytka** např. formou elektrických ohradníků či jednoduchého dřevěného ohrazení

### Podmíněně přípustné využití

- **za podmínek**, že nenaruší životní prostředí a jeho funkce, neohrozí stabilitu okolních pozemků, nezvýší ani nezpůsobí nebezpečí erozí, nepoškodí půdu, nenaruší vodní režim v území, ani krajinu a její funkce, nezhorší a nenaruší stav ploch významných z hlediska ochrany přírody a krajiny (např. územního systému ekologické stability), nebude hrozit degradace půdy je možno připustit v těchto plochách:
  - **opatření pro předcházení povodním** (zejména pro zadržetí nebo zdržení vody v krajině či zvýšení její retenční schopnosti) **a na ochranu před povodněmi**
  - **stavby, zařízení a jiná opatření proti erozi**
  - **technická a dopravní infrastruktura bezprostředně související s hlavním využitím ploch**
  - **technická infrastruktura místního významu** a pouze v nezbytném rozsahu pro obsluhu území, např. vedení nízkého napětí, vysokého napětí, trafostanice, plynovodní, vodovodní a kanalizační řady místního významu včetně dalších souvisejících staveb a zařízení místního významu, komunikační vedení
  - **pozemní komunikace místního významu** a pouze v nezbytném rozsahu pro obsluhu území
  - **pozemní komunikace související s cestovním ruchem a s využitím širšího území** např. komunikace pro pěší a cyklisty, naučné stezky na stávajících účelových anebo místních komunikacích, popř. v odůvodněných případech v trase historické komunikace (tzn. obnova této historické komunikace)

### Nepřípustné využití

- **výrobní energie** např. větrné, fotovoltaické elektrárny
- **takové využití, které by narušilo anebo znemožnilo vodohospodářské využití**, zejména pak poškodilo nebo narušilo vodní režim a negativně ovlivnilo kvalitu vody a čistotu vody a vodního režimu, ohrozilo ekologickou stabilitu okolních pozemků, znemožnilo realizaci prvků územního systému ekologické stability, popř. poškodilo ty stávající
- **takové využití, které by zvýšilo či způsobilo nebezpečí eroze, poškodilo půdu či narušilo vodní režim v území a narušilo využití okolních pozemků**
- **takové využití, které by narušilo, znemožnilo anebo ztížilo hlavní využití plochy** (zejména **bydlení, rekreace, občanské vybavení, ubytování, výroba a skladování** - např. stavby pro bydlení, zemědělské usedlosti, stavby pro výrobu a skladování, stavby pro rodinnou rekreaci a sport a s nimi provozně související stavby a zařízení (jako např. kolny, garáže), a všechny takové stavby, zařízení a objekty, které by umožňovaly být i krátkodobý pobyt osob zejména obsahující obytné či pobytové místnosti, hygienická zařízení či vytápění apod.)
- **změny využití, které by narušily hodnoty území anebo byly s nimi v rozporu**
- **zemní práce a změny terénu, které by mohly narušit hlavní využití těchto ploch** (zejména pak vodní režim), **nebo které by narušily hodnoty území anebo byly s nimi v rozporu**
- **takové využití, které by narušovalo organizaci ploch, hydrologické a odtokové poměry v území**
- **ohrazování, oplocování, zaplocování a jiné zamezování přístupnosti území mimo přípustného a podmíněně přípustného využití**
- **stavby, zařízení a jiná opatření, které s nimi bezprostředně souvisejí včetně**

**oplocení, pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství a těžbu nerostů – mimo přípustných a podmíněně přípustných**

- **zařízení a stavby typu mobilních domů** (mobilhouse, mobilheim, mobilhome apod.)
- **odstavování či parkování mobilních zařízení v podobě maringotek apod.**
- **farmové chovy, zájmové chovy, oborní chovy a podobné činnosti**

### **Podmínky prostorového uspořádání**

Pro přípustné nebo podmíněně přípustné stavby a zařízení a způsoby využití platí, že je nutno minimalizovat:

- dopady na krajinu a hodnoty území, včetně její dominantnosti v krajině, cílem je co nejcitlivější zasazení do krajiny (např. pomocí zeleně)
- narušení pohledového a estetického vnímání obce
- negativní vliv na okolí

## **Plochy zemědělské - ZE**

### **Charakteristika ploch**

V územním plánu jsou vymezeny plochy zemědělské zejména na zemědělském půdním fondu (pozemky zemědělsky obhospodařované - orná půda, chmelnice, vinice, zahrady, ovocné sady, louky, pastviny) tvořeném v řešeném území zejména pozemky zemědělsky obhospodařovanými.

### **Hlavní využití (převažující účel využití)**

- **zajištění podmínek pro zemědělské hospodaření**

### **Přípustné využití**

- **zemědělské hospodaření:**
  - pěstování zemědělských plodin
  - obhospodařování trvalých travních porostů, a to jak sečení či sušení tak trvalé spásání
  - dočasné zatravňování (víceleté pícniny na orné půdě)
- **změny druhu pozemků na:**
  - trvalý travní porost
  - ovocný sad bez oplocení a bez možnosti umístování staveb a zařízení (ani těch bezprostředně souvisejících se sadem) a bez provádění zemních prací a změn terénu
- **realizace prvků územního systému ekologické stability a jejich podpora**
- **opatření ke zlepšení stavu stávajících vodních toků a vodních ploch** zejména rybníků (např. opravy hrází a odbahnění) a plnění nejen jejich funkce vodohospodářského díla, ale také stabilizační funkce v krajině podporující ekologickou stabilitu území
- **vedení liniových staveb technické infrastruktury uvnitř vymezených ploch a koridorů pro tyto stavby, včetně staveb a zařízení souvisejících**

- **dočasné oplocenky při výsadbě lesa a dočasná ohrazení pozemků pro pastvu dobytka** např. formou elektrických ohradníků či jednoduchého dřevěného ohrazení

### Podmíněně přípustné využití

- **změny druhu pozemků z trvalý travní porost na orná půda jen za podmínek, že:**
  - nezvýší erozní ohrožení území
  - nezhorší a nenaruší stav ploch významných z hlediska ochrany přírody a krajiny (např. územního systému ekologické stability)
  - nebude hrozit degradace půdy
- **za podmínky, že rozšíření nebo úprava silnic II. a III. třídy negativně nezasáhnou stávající zastavěné území a že nenaruší hlavní využití ploch zemědělských a organizaci zemědělského půdního fondu je přípustné v rámci oprav a úprav těchto stávajících silnic II. a III. třídy provádět jejich rozšíření, homogenizaci či směrové a výškové trasování**
- **za podmínky, že nenaruší hlavní využití ploch zemědělských a organizaci zemědělského půdního fondu a neztíží obhospodařování zemědělského půdního fondu, je přípustné využití:**
  - **polní cesty a zemědělské účelové komunikace**
  - **včelíny** bez pobytových místností
  - **přístřešky pro dobytek a zařízení pro napájení dobytka**
  - **polní hnojiště**
  - **myslivecká zařízení** a to:
    - slaniska, napajedla a zařízení pro přikrmování (např. krmelce, seníky)
    - pozorování a lov zvěře (např. posedy, kazatelny)
    - další myslivecká zařízení (např. pro chov - voliéry pro bažanty, koroptve, kotce)
  - **stavby, zařízení a jiná opatření pro předcházení povodním** (zejména pro zadržení nebo zdržení vody v krajině či zvýšení její retenční schopnosti) **a na ochranu před povodněmi**
  - **stavby, zařízení a jiná opatření proti erozi**, např. vybudování nových či obnova stávajících mezí a průleहů
  - **zeleň** zejména doprovodná, liniová, izolační
  - **drobná architektura** (sochy, lavičky, informační cedule a tabule apod.)
  - **dopravní a technická infrastruktura** bezprostředně související s hlavním využitím ploch, např. sezónní zavlažovací zařízení
  - **technická infrastruktura místního významu** a pouze v nezbytném rozsahu pro obsluhu území, např. vrty, studny, vodojemy, zařízení pro úpravu vody, vodovodní a kanalizační řady místního významu včetně dalších souvisejících staveb a zařízení místního významu, energetická a komunikační vedení místního významu (např. vedení nízkého napětí, vysokého napětí, trafostanice)
  - **pozemní komunikace místního významu** a pouze v nezbytném rozsahu pro obsluhu území (např. samot)
  - **pozemní komunikace související s cestovním ruchem a s využitím širšího území** např. komunikace pro pěší a cyklisty, naučné stezky na stávajících účelových anebo místních komunikacích, popř. v odůvodněných případech v trase historické komunikace (tzn. obnova této historické komunikace)
  - **stavby a zařízení protihlukových opatření** a to pouze s minimalizací



narušení krajinného rázu

- **změny druhu pozemků na lesní pozemek jen za podmínek, že:**
  - nenaruší hlavní využití ploch zemědělských a organizaci zemědělského půdního fondu, síť zemědělských účelových komunikací a neztíží obhospodařování zemědělského půdního fondu
  - nezhorší a nenaruší stav ploch významných z hlediska ochrany přírody a krajiny (např. ptačí oblasti, územního systému ekologické stability)
  - nemělo by se jednat o pozemky I. a II. třídy ochrany zemědělské půdy, o pozemky těchto tříd ochrany se může jednat pouze v případě, že navrhované zalesnění je nezbytně nutné k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu anebo ochrany životního prostředí
  - nebude hrozit degradace půdy
- **změny druhu pozemků na vodní plochy jen za podmínek, že:**
  - nezvýší erozní ohrožení území
  - nenaruší hlavní využití ploch zemědělských a organizaci zemědělského půdního fondu, síť zemědělských účelových komunikací a neztíží obhospodařování zemědělského půdního fondu
  - nezhorší a nenaruší stav ploch významných z hlediska ochrany přírody a krajiny (např. zvláště chráněných území, územního systému ekologické stability)
  - nemělo by se jednat o pozemky I. a II. třídy ochrany zemědělské půdy, o pozemky těchto tříd ochrany se může jednat pouze v případě, že navrhovaná změna je nezbytně nutná k zajištění ochrany nebo zkvalitňování (zlepšení půdní úrodnosti) zemědělského půdního fondu anebo ochrany životního prostředí
  - nebude hrozit degradace půdy

### **Nepřípustné využití**

- **výrobní energie** např. větrné, fotovoltaické elektrárny
- **umístování staveb dopravní infrastruktury - nových silnic II. a III. třídy a jejich nových úseků**
- **takové využití, které by narušilo, znemožnilo anebo ztížilo hlavní využití plochy** (zejména bydlení, rekreace, občanské vybavení, ubytování, výroba a skladování - např. stavby pro bydlení, zemědělské usedlosti, stavby pro výrobu a skladování, stavby pro rodinnou rekreaci a sport a s nimi provozně související stavby a zařízení (jako např. kolny, garáže), a všechny takové stavby, zařízení a objekty, které by umožňovaly být i krátkodobý pobyt osob zejména obsahující obytné či pobytové místnosti, hygienická zařízení či vytápění apod.)
- **změny využití, které by narušily hodnoty území anebo byly s nimi v rozporu**
- **zemní práce a změny terénu, které by mohly narušit hlavní využití těchto ploch** (zejména pak zemědělské hospodaření), **nebo které by narušily hodnoty území anebo byly s nimi v rozporu**
- **takové využití, které by narušovalo organizaci ploch, hydrologické a odtokové poměry v území**
- **ohrazování, oplocování, zaplocování a jiné zamezování přístupnosti území mimo přípustného a podmíněně přípustného využití**
- **stavby, zařízení a jiná opatření, které s nimi bezprostředně souvisejí včetně oplocení, pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství a těžbu nerostů – mimo**

### **přípustných a podmíněně přípustných**

- **zařízení a stavby typu mobilních domů** (mobilhouse, mobilheim, mobilhome apod.)
- **odstavování či parkování mobilních zařízení v podobě maringotek apod.**
- **farmové chovy, zájmové chovy, oborní chovy a podobné činnosti**

### **Podmínky prostorového uspořádání**

Pro přípustné nebo podmíněně přípustné stavby a zařízení platí, že je nutno minimalizovat:

- dopady na krajinu a hodnoty území, včetně její dominantnosti v krajině, cílem je co nejcitlivější zasazení do krajiny (např. pomocí zeleně)
- narušení pohledového a estetického vnímání obce
- negativní vliv na okolí

## **Plochy lesní - LE**

### **Charakteristika ploch**

V plochách lesních převažují a jsou upřednostněny významným způsobem funkce lesa. V územním plánu jsou vymezeny plochy lesní zejména na pozemcích lesa.

### **Hlavní využití (převažující účel využití)**

- **zajištění podmínek využití pozemků pro les a zajištění plnění jeho funkcí**

### **Přípustné využití**

- **funkce lesa**
- **realizace prvků územního systému ekologické stability a jejich podpora**
- **opatření ke zlepšení stavu stávajících vodních toků a vodních ploch** zejména rybníků (např. opravy hrází, odbahnění) a plnění nejen jejich funkce vodohospodářského díla, ale také stabilizační funkce v krajině podporující ekologickou stabilitu území
- **dočasné oplocenky při výsadbě lesa a** např. jednoduchého dřevěného ohrazení

### **Podmíněně přípustné využití**

- **za podmínek**, že nepoškodí les, nenaruší prostředí lesa a jeho funkce, neohrozí stabilitu lesa (zejména lesních porostů větrem a vodní erozí), nezvýší ani nezpůsobí nebezpečí erozí, nepoškodí půdu, nenaruší vodní režim v území, nenaruší hospodaření v lese ani síť lesní dopravní sítě, ani krajinu a její funkce, nezhorší a nenaruší stav ploch významných z hlediska ochrany přírody a krajiny (např. územního systému ekologické stability) je možno připustit v těchto plochách:
  - **pouze nezbytně nutné stavby a zařízení sloužící pro hospodaření v lese a ochranu přírody** - vše bez pobytových místností
  - **včelíny** bez pobytových místností
  - **myslivecká zařízení** a to:
    - napajedla a zařízení pro přikrmování (např. zásypy, krmelce, seníky, seníky s krmelcem, seníky pro vysokou)
    - pozorování a lov zvěře (např. posedy, kazatelny)

- další myslivecká zařízení (např. pro chov – voliéry pro bažanty, koroptve, kotce)
- **stavby, zařízení a jiná opatření pro předcházení povodním** (zejména pro zadržení nebo zdržení vody v krajině či zvýšení její retenční schopnosti) **a na ochranu před povodněmi**
- **stavby, zařízení a jiná opatření proti erozi**
- **dopravní a technická infrastruktura** bezprostředně související s hlavním využitím ploch
- **technická infrastruktura místního významu** a pouze v nezbytném rozsahu pro obsluhu území, např. vrty, studny, vodojemy, zařízení pro úpravu vody, vodovodní a kanalizační řady místního významu včetně dalších souvisejících staveb a zařízení místního významu, energetická a komunikační vedení místního významu (např. vedení nízkého a vysokého napětí, trafostanice)
- **pozemní komunikace místního významu** a pouze v nezbytném rozsahu pro obsluhu území
- **pozemní komunikace související s cestovním ruchem a s využitím širšího území** např. komunikace pro pěší a cyklisty, naučné stezky na stávajících účelových anebo místních komunikacích
- **změny dokončené stavby na vlastním pozemku pod podmínkou**, že celkový nárůst plochy nepřekročí 20% prvotně zkolaudované plochy stavby
- **za podmínky, že rozšíření nebo úprava silnic II. a III. třídy negativně nezasáhnou stávající zastavěné území** a že nenaruší hlavní využití ploch zemědělských a organizaci zemědělského půdního fondu **je přípustné v rámci oprav a úprav těchto stávajících silnic II. a III. třídy provádět jejich rozšíření, homogenizaci či směrové a výškové trasování**
- změny **druhu pozemků na vodní plochy** dále jen **za podmíněk**, že:
  - bude se jednat o extenzivně využívané vodní plochy do 2 ha
  - nezvýší erozní ohrožení území
  - nenaruší hlavní využití ploch lesních, síť účelových komunikací a neztíží obhospodařování lesa
  - nebude hrozit degradace půdy

### Nepřípustné využití

- **takové využití, které by narušilo anebo znemožnilo plnění funkcí lesa**, zejména pak poškodilo les, narušilo prostředí lesa a jeho funkce, ohrozilo stabilitu lesa (zejména lesních porostů vůči větru a vodní erozi), zvýšilo či způsobilo nebezpečí eroze, poškodilo půdu či narušilo vodní režim v území a narušilo hospodaření v lese, lesní dopravní síť či krajinu a její funkce
- **výrobní energie** např. větrné, fotovoltaické elektrárny
- **takové využití, které by narušilo, znemožnilo anebo ztížilo hlavní využití plochy** (zejména **bydlení, rekreace, občanské vybavení, ubytování, výroba a skladování** - např. stavby pro bydlení, zemědělské usedlosti, stavby pro výrobu a skladování, stavby pro rodinnou rekreaci a sport a s nimi provozně související stavby a zařízení (jako např. kolny, garáže), a všechny takové stavby, zařízení a objekty, které by umožňovaly být i krátkodobý pobyt osob zejména obsahující obytné či pobytové místnosti, hygienická zařízení či vytápění apod.)

- změny využití, které by narušily hodnoty území anebo byly s nimi v rozporu
- zemní práce a změny terénu, které by mohly narušit hlavní využití těchto ploch (zejména pak funkce lesa), nebo které by narušily hodnoty území anebo byly s nimi v rozporu
- takové využití, které by narušovalo organizaci ploch, hydrologické a odtokové poměry v území
- ohrazování, oplocování, zaplocování a jiné zamezování přístupnosti území mimo přípustného a podmíněně přípustného využití
- stavby, zařízení a jiná opatření, které s nimi bezprostředně souvisejí včetně oplocení, pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství a těžbu nerostů – mimo přípustných a podmíněně přípustných
- zařízení a stavby typu mobilních domů (mobilhouse, mobilheim, mobilhome apod.)
- odstavování či parkování mobilních zařízení v podobě maringotek apod.
- farmové chovy, zájmové chovy, oborní chovy a podobné činnosti

### **Podmínky prostorového uspořádání**

Pro přípustné nebo podmíněně přípustné stavby a zařízení a způsoby využití platí, že je nutno minimalizovat:

- dopady na krajinu a hodnoty území, včetně její dominantnosti v krajině, cílem je co nejcitlivější zasazení do krajiny (např. pomocí zeleně)
- narušení pohledového a estetického vnímání obce
- negativní vliv na okolí

## **Plochy přírodní - PŘ**

### **Charakteristika ploch**

Jedná se o cenné plochy v **nezastavěném území** z hlediska ochrany přírody a krajiny – platí pouze v biocentrech územního systému ekologické stability. Plochy přírodní jsou vymezeny za účelem uchování biodiverzity a podpory ekologické stability.

### **Hlavní využití (převažující účel využití)**

- umožnit (zejména stavem a velikostí biotopů) trvalou existenci přirozeného či pozměněného, avšak přírodě blízkého ekosystému

### **Přípustné využití**

- využití území, které zajišťuje přirozenou druhovou skladbu bioty odpovídající trvalým stanovištním podmínkám

### **Podmíněně přípustné využití**

- za **podmínek**, že nenaruší hlavní využití plochy zejména funkce biocentra:
  - **stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury apod.** (včetně staveb a zařízení bezpodmínečně nutných pro tyto stavby a zařízení) a dále **pod podmínkou**, že se jedná o stavby a zařízení místního významu a nelze nalézt jinou variantu řešení s žádnými nebo alespoň s menšími dopady na hlavní využití plochy

- (zejména na ekologickou stabilitu krajiny a biodiverzitu)
- **opatření pro předcházení povodním** (zejména pro zadržení nebo zdržení vody v krajině či zvýšení její retenční schopnosti) **a na ochranu před povodněmi**
- **pouze nezbytně nutné stavby a zařízení sloužící pro hospodaření v lese a ochranu přírody** (vždy bez pobytových místností)
- **opatření ke zlepšení stavu stávajících vodních toků a vodních ploch** zejména rybníků (např. opravy hrází) a plnění nejen jejich funkce vodohospodářského díla, ale také stabilizační funkce v krajině podporující ekologickou stabilitu území
- **změny druhu pozemků na vodní plochy**
- **dočasné oplocenky při výsadbě lesa a dočasná ohrazení pozemků pro pastvu dobytka** např. formou elektrických ohradníků či jednoduchého dřevěného ohrazení
- **včelíny** bez pobytových místností do 25 m<sup>2</sup> bez přípojek technické infrastruktury
- **využití území** (např. změna druhu pozemku s nižším stupněm ekologické stability na druh s vyšším stupněm ekologické stability (např. z orné půdy na trvalý travní porost, z orné půdy na les)), **které splní podmínky:**
  - bude zvyšovat funkčnost územního systému ekologické stability
  - bude zvyšovat ekologickou stabilitu území a přírodní hodnotu plochy
  - nedojde ke znemožnění hlavního způsobu využití
- **za podmínky, že rozšíření nebo úprava silnic II. a III. třídy negativně nezasáhnou stávající zastavěné území a že nenaruší hlavní využití ploch zemědělských a organizací zemědělského půdního fondu je přípustné v rámci oprav a úprav těchto stávajících silnic II. a III. třídy provádět jejich rozšíření, homogenizaci či směrové a výškové trasování**

### Nepřípustné využití

- **činnosti a změny v území (zejména změny využití území), které by mohly ohrozit hlavní využití** zejména ohrozit nebo snížit druhovou rozmanitost a ekologickou stabilitu společenstev jej tvořících (např. umístování staveb a zařízení mimo přípustné a podmíněně přípustné, pobytová rekreace, intenzivní hospodaření, pronikání invazivních druhů, změna druhu pozemku s vyšším stupněm ekologické stability na druh s nižším stupněm ekologické stability, např. z louky na ornou půdu)
- **změny v území (zejména změny využití), které by znemožnily nebo ohrozily funkčnost biocenter nebo územní ochranu ploch vymezených k založení chybějících biocenter či jejich částí** (např. umístování staveb, těžba nerostných surovin, ekologicky nepříznivé změny druhu pozemku, viz nepřípustné využití výše)
- **výrobní energie** např. větrné, fotovoltaické elektrárny
- **takové využití, které by zvýšilo či způsobilo nebezpečí eroze, poškodilo půdu či narušilo vodní režim v území a narušilo využití okolních pozemků**
- **takové využití, které by narušilo, znemožnilo anebo ztížilo hlavní využití plochy** (zejména bydlení, rekreace, občanské vybavení, ubytování, výroba a skladování - např. stavby pro bydlení, zemědělské usedlosti, stavby pro výrobu a skladování, stavby pro rodinnou rekreaci a sport a s nimi provozně související stavby a zařízení (jako např. kolny, garáže), a všechny takové stavby, zařízení a objekty, které by umožňovaly být i krátkodobý pobyt osob zejména obsahující obytné či pobytové místnosti, hygienická zařízení či vytápění apod.)
- **změny využití, které by narušily hodnoty území anebo byly s nimi v rozporu**
- **zemní práce a změny terénu, které by mohly narušit hlavní využití těchto ploch** (zejména pak ohrozily trvalou existenci přirozeného či pozměněného, avšak přírodě

blízkého ekosystému), nebo které by narušily hodnoty území anebo byly s nimi v rozporu

- **takové využití, které by narušovalo organizaci ploch, hydrologické a odtokové poměry v území**
- **ohrazování, oplocování, zaplocování a jiné zamezování přístupnosti území mimo přípustného a podmíněně přípustného využití**
- **stavby, zařízení a jiná opatření, které s nimi bezprostředně souvisejí včetně oplocení, pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství a těžbu nerostů – mimo přípustných a podmíněně přípustných**
- **zařízení a stavby typu mobilních domů (mobilhouse, mobilheim, mobilhome apod.)**
- **odstavování či parkování mobilních zařízení v podobě maringotek apod.**
- **farmové chovy, zájmové chovy, oborní chovy a podobné činnosti**

### **Podmínky prostorového uspořádání**

Pro přípustné nebo podmíněně přípustné stavby a zařízení a způsoby využití platí, že je nutno minimalizovat:

- dopady na krajinu a hodnoty území, včetně její dominantnosti v krajině, cílem je co nejcitlivější zasazení do krajiny (např. pomocí zeleně)
- narušení pohledového a estetického vnímání obce
- negativní vliv na okolí

## **Plochy smíšené nezastavěného území - SNÚ**

Jedná se o plochy zejména **mimo zastavěné** území cenné z hlediska krajiny jako celku a plochy biokoridorů územního systému ekologické stability. Plochy smíšené nezastavěného území jsou vymezeny za účelem podpory ekologické stability. V případě územního systému ekologické stability tyto plochy nemusí umožňovat rozhodující části organismů trvalou dlouhodobou existenci, avšak umožňují jejich migraci mezi biocentry a tím vytváří z oddělených biocenter síť a plní další stabilizující funkce v krajině.

### **Hlavní využití (převažující účel využití)**

- **plnění stabilizujících funkcí v území, zprostředkování stabilizujících vlivů na okolní intenzivněji využívané plochy a podpora migrace organismů mezi biocentry**

### **Přípustné využití**

- **využití území, které zajistí splnění hlavního využití plochy zejména vysoké zastoupení druhů organismů odpovídajících trvalým stanovištním podmínkám při běžném extensivním vodohospodářském, zemědělském nebo lesnickém hospodaření (trvalé travní porosty, extensivní sady, lesy, vodní plochy, vodní toky apod.)**

### **Podmíněně přípustné využití**

- **za podmínek, že nenaruší hlavní využití plochy zejména stabilizující funkce a funkce biokoridoru:**
  - **stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury (včetně staveb a zařízení bezpodmínečně nutných pro tyto liniové stavby) a dále pod podmínkou, že se jedná o stavby a zařízení místního významu, nelze nalézt**

jinou variantu řešení s žádnými nebo alespoň s menšími dopady na hlavní využití plochy (zejména na ekologickou stabilitu krajiny a biodiverzitu), např. liniové stavby budou umístěny v co nejmenším zásahu, nejkratším směru nejlépe kolmo na biokoridor

- **opatření pro předcházení povodním** (zejména pro zadržení nebo zdržení vody v krajině či zvýšení její retenční schopnosti) **a na ochranu před povodněmi**
- **pouze nezbytně nutné stavby a zařízení sloužící pro hospodaření v lese a ochranu přírody** (vždy bez pobytových místností)
- **opatření ke zlepšení stavu stávajících vodních toků a vodních ploch** zejména rybníků (např. opravy hrází)
- změny druhu **pozemků na vodní plochy**
- **dočasné oplocenky při výsadbě lesa a dočasná ohrazení pozemků pro pastvu dobytka** např. formou elektrických ohradníků či jednoduchého dřevěného ohrazení
- **včelíny** bez pobytových místností do 25 m<sup>2</sup> bez přípojek technické infrastruktury
- **využití území** (např. změna druhu pozemku s nižším stupněm ekologické stability na druh s vyšším stupněm ekologické stability (např. z orné půdy na trvalý travní porost, z orné půdy na les)), **které splní podmínky:**
  - bude zvyšovat funkčnost územního systému ekologické stability
  - bude zvyšovat ekologickou stabilitu území a přírodní hodnotu plochy
  - nedojde ke znemožnění hlavního způsobu využití
- **za podmínky, že rozšíření nebo úprava silnic II. a III. třídy negativně nezasáhnou stávající zastavěné území a že nenaruší hlavní využití ploch zemědělských a organizaci zemědělského půdního fondu je přípustné v rámci oprav a úprav těchto stávajících silnic II. a III. třídy provádět jejich rozšíření, homogenizaci či směrové a výškové trasování**

### Nepřípustné využití

- **změny v území** (zejména změny využití území), **které by mohly ohrozit hlavní využití** (např. změny druhu pozemku s vyšším stupněm ekologické stability na druh s nižším stupněm ekologické stability, např. z louky na ornou půdu, rušivé činnosti jako je umístování staveb, odvodňování pozemků, těžba nerostných surovin, mimo činností podmíněně přípustných)
- **změny v území** (zejména změny využití území), **které by znemožnily nebo ohrozily funkčnost biokoridorů nebo územní ochranu ploch vymezených k založení chybějících biokoridorů či jejich částí** (např. umístování staveb a zařízení, těžba nerostných surovin, ekologicky nepříznivé změny druhů pozemků viz nepřípustné využití výše)
- **výrobní energie** např. větrné, fotovoltaické elektrárny
- **takové využití, které by zvýšilo či způsobilo nebezpečí eroze, poškodilo půdu či narušilo vodní režim v území a narušilo využití okolních pozemků**
- **takové využití, které by narušilo, znemožnilo anebo ztížilo hlavní využití plochy** (zejména bydlení, rekreace, občanské vybavení, ubytování, výroba a skladování - např. stavby pro bydlení, zemědělské usedlosti, stavby pro výrobu a skladování, stavby pro rodinnou rekreaci a sport a s nimi provozně související stavby a zařízení (jako např. kolny, garáže), a všechny takové stavby, zařízení a objekty, které by umožňovaly být i

krátkodobý pobyt osob zejména obsahující obytné či pobytové místnosti, hygienická zařízení či vytápění apod.)

- **změny využití, které by narušily hodnoty území anebo byly s nimi v rozporu**
- **zemní práce a změny terénu, které by mohly narušit hlavní využití těchto ploch** (zejména pak plnění stabilizujících funkcí v území, zprostředkování stabilizujících vlivů na okolní intenzivněji využívané plochy a podpora migrace organismů mezi biocentry), **nebo které by narušily hodnoty území anebo byly s nimi v rozporu**
- **takové využití, které by narušovalo organizaci ploch, hydrologické a odtokové poměry v území**
- **ohrazování, oplocování, zaplocování a jiné zamezování přístupnosti území mimo přípustného a podmíněně přípustného využití**
- **stavby, zařízení a jiná opatření, které s nimi bezprostředně souvisejí včetně oplocení, pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství a těžbu nerostů – mimo přípustných a podmíněně přípustných**
- **zařízení a stavby typu mobilních domů** (mobilhouse, mobilheim, mobilhome apod.)
- **odstavování či parkování mobilních zařízení v podobě maringotek apod.**
- **farmové chovy, zájmové chovy, oborní chovy a podobné činnosti**

### **Podmínky prostorového uspořádání**

Pro přípustné nebo podmíněně přípustné stavby a zařízení a způsoby využití platí, že je nutno minimalizovat:

- dopady na krajinu a hodnoty území, včetně její dominantnosti v krajině, cílem je co nejcitlivější zasazení do krajiny (např. pomocí zeleně)
- narušení pohledového a estetického vnímání obce
- negativní vliv na okolí

## **Limity využití území vyplývající z řešení územního plánu (výstupní limity)**

**VL1 územní systém ekologické stability** - je limitující skutečností, kterou je nutno respektovat při využití konkrétní plochy

**VL2 maximální hranice negativních vlivů** – jsou stanoveny zejména pro plochy výroby a skladování, výroby a skladování - skladování, výroby a skladování - zemědělská výroba, technické infrastruktury – negativní vlivy z těchto ploch nesmí tuto hranici překročit, a stejně tak žádné v budoucnu vyhlašované ochranné pásmo týkající se negativních vlivů na okolí

**VL3 ochrana chráněného venkovního prostoru a chráněného venkovního prostoru staveb** - část ploch (např. bydlení, občanské vybavení), které budou zasaženy nadlimitními negativními vlivy např. hlukem, zápachem (např. z trafostanic, pozemních komunikací, staveb pro zemědělství) nesmí mít charakter chráněného venkovního prostoru ani chráněného venkovního prostoru staveb

**VL4 ochrana chráněného venkovního prostoru a chráněného venkovního prostoru staveb** - stavby a zařízení, které mohou být zdrojem negativních vlivů, např. hluku či zápachu (např. trafostanice, dopravní stavby, sportoviště, stavby pro zemědělství), nesmí být umístovány tak, aby do chráněných venkovních prostorů staveb a chráněných



venkovních prostorů zasáhly nadlimitní hodnoty negativních vlivů z těchto staveb a zařízení

VL5 **ochrana melioračních zařízení** – v případě dotčení a možnosti narušení meliorovaných ploch, je nutno před zahájením záměru provést úpravu drenážního systému tak, aby nedocházelo k narušení jeho funkčnosti nebo ovlivnění zamokřením navazujících ploch

VL6 **ochrana staveb a zařízení před pádem stromů** - neumisťovat nadzemní stavby a zařízení, které by ohrožoval pád stromů (např. stavby pro bydlení), blíže než 30 m od hranic pozemků určených pro plnění funkcí lesa

**g) vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit**

**g) 1. veřejně prospěšné stavby**

**dopravní infrastruktura**

označení plochy či ploch, ve kterých je stavba navržena	veřejně prospěšná stavba	dotčené katastrální území	poznámka
DI-D37/1a, DI-DI37/1b	obchvat obcí Bečice a Žimutice	Bečice	vyvlastnění

**technická infrastruktura**

označení plochy či ploch, ve kterých je stavba navržena	veřejně prospěšná stavba	dotčené katastrální území	poznámka
TI-čov	čistiřna odpadních vod Bečice	Bečice	vyvlastnění
TI-V1	vodovod Záhoří - Krakovčice	Bečice	vyvlastnění

**g) 2. veřejně prospěšné opatření**

Veřejně prospěšná opatření nejsou v řešeném území vymezena.

**g) 3. stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu**

Stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu nejsou vymezeny.

**g) 4. plochy pro asanaci**

Plochy pro asanaci nejsou vymezeny.

## **h) vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo**

### **h) 1. veřejně prospěšné stavby**

Nejsou vymezeny žádné další veřejně prospěšné stavby, pro které lze uplatnit předkupní právo.

### **h) 2. veřejné prostranství**

Není vymezeno veřejné prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo.

## **i) stanovení kompenzačních opatření**

Kompenzační opatření nejsou stanovena.

## ~~**j) vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořizování a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti**~~

~~Podmínka zpracování územní studie pro využití plochy je stanovena pro zastavitelnou plochu:~~

- ~~• Z1 (tato plocha dle způsobu využití skládá z plochy smíšené obytné venkovské (SOv-1) a plochy veřejné prostranství VP-1)~~

~~Územní studie by měly řešit zejména dopravní a technickou infrastrukturu včetně dopravního napojení lokality, veřejná prostranství, parcelaci a v případě potřeby též umístění staveb na pozemku, stavební a uliční čáru, tvar staveb zejména stavby hlavní a vstupy na jednotlivé pozemky. Lhůta pro pořizování územní studie a její vložení do evidence územně plánovací činnosti je stanovena do osmi let od nabytí účinnosti územního plánu.~~

## ~~**k)j) údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části**~~

Počet listů (stránek) územního plánu 25 (50)

Počet výkresů k němu připojené grafické části 3

- výkres základního členění území v měřítku 1 : 5 000
- hlavní výkres v měřítku 1 : 5 000
- výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací v měřítku 1 : 5 000

Nabytím účinnosti územního plánu Bečice končí platnost stávajícího územního plánu obce Bečice včetně jeho změn.